

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s platným zněním Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

---

I.

## Smluvní strany

**1. Objednatel:** Fontána, příspěvková organizace  
Celní 3/409  
748 01 Hlučín  
IČ: 71197044

Ve věcech smluvních: PhDr. Petr Jančík, ředitel organizace

(dále jen objednatel)

**2. Zhotovitel:** DOPFIN trade & cession s.r.o.  
U Trati 171  
747 22 Dolní Benešov  
IČ: 278 35 367  
DIČ: 27835367  
e-mail: [info@dopfin.cz](mailto:info@dopfin.cz)

bankovní spojení: UniCredit Bank a.s., pobočka Ostrava, č.ú. 1002424987/2700

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 30931

Ve věcech smluvních: Martin Chvěja – jednatel

(dále jen zhotovitel)

## II.

### Předmět smlouvy

- Výměna oplocení západní strany areálu
- Demontáž původního oplocení
- Montáž nového oplocení dle vizualizace zadavatele

## III.

### Doba a místo plnění

#### 1. Místo plnění

Místem plnění je: areál příspěvkové organizace Fontána, ul. Celní 3/409, 746 01 Hlučín

#### 2. Doba plnění

datum zahájení: 20.12.2014  
datum ukončení: 20.3.2015

## IV.

### Cena díla

Cena díla je stanovena dle přiloženého cenové nabídky, která je nedílnou součástí SOD.

Cena díla: 479.600,- Kč  
Základ DPH 21 %: 100.716,- Kč  
Celkem: 580.316,- Kč

## V.

### Platební podmínky

1. Zhotovitel bude provedené práce fakturovat průběžně na základě oběma stranami odsouhlasených soupisů provedených prací.
2. Splatnost faktur se sjednává na 14 dnů ode dne doručení faktur objednateli.
3. Faktury zhotovitele musí splňovat všechny požadavky stanovené zákonem č.588/92 Sb. v platném znění. Pokud by faktura tyto požadavky nesplňovala, může objednatel vrátit fakturu zhotoviteli k opravě. V takovém případě se automaticky přeruší lhůta splatnosti původní faktury a nová lhůta splatnosti začíná doručením opravené.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

#### 1. Zahájení prací:

##### Spolupůsobení objednatele

- 1.1 Ke dni předání staveniště odevzdá zástupce objednatele zhotoviteli veškeré dostupné doklady nápomocné k provedení díla.
- 1.2 Objednatel odevzdá staveniště zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v celém rozsahu.
- 1.3 O předání staveniště sepíše smluvní strany zápis.

#### 2. Staveniště a jeho zařízení:

- 2.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje objednatel.
- 2.2 Objednatel je povinen před zahájením zemních prací předat zhotoviteli podklady pro vytýčení inženýrských sítí.
- 2.3 Zhotovitel zajistí vytýčení inženýrských sítí, které budou objednateli vyfakturovány dle skutečných nákladů.
- 2.4 Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 2.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnosti a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- 2.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré ČN (ČSN) a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti.
- 2.7 Odpady vznikající během provádění díla bude zhotovitel likvidovat v souladu se zák.č. 125/97 Sb. o odpadech v platném znění a vyhláškou č. 338/97 Sb.

#### 3. Volba třetích osob:

- 3.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.

## VII.

### Předávání a přejímání prací

#### 1. Ukončení díla:

- 1.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě zhotovení.

#### 2. Předání a převzetí díla:

- 2.1 Zhotovitel vyzve **5 pracovních dnů** předem objednatele k předání a převzetí díla. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele a bude ukončeno protokolem o předání a převzetí.
- 2.2 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 2.3 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu

dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přijímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.

- 2.4 Do **5-ti dnů** ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele.
- 2.5 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli:

## **VIII.**

### **Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

1. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí.

## **IX.**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
2. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 30-ti dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele a odstranit je v co nejkratším technicky a technologicky možném termínu, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, nedojde-li k dohodě o jiném termínu.
3. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
4. Objednatel se vyhrazuje právo přenést uplatňování záručních vad vůči zhotoviteli na budoucí uživatele objektů na něž objednatel převede vlastnická práva k objektům.
5. **Záruční lhůty:** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo:
  - **Na provedenou práci 36 měsíců**

## **X.**

### **Smluvní pokuty**

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

#### **1. Smluvní pokuty pro případ porušení smlouvy zhotovitelem:**

- 1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s ukončením díla činí **0,05 %** z ceny díla za každý den prodlení do data skutečného ukončení díla.

#### **2. Smluvní pokuty pro případ prodlení objednatele:**

- 2.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s úhradou faktur (zálohových listů) činí **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2.2 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut jsou přiměřené.

## XII.

### Výpověď a odstoupení od smlouvy

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení.

## XIII.

### Další ujednání

1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkoly jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.
2. Na výzvu zhotovitele (osobní, telefonickou, dopisem, faxem) je objednatel povinen předat své stanovisko v obstarávané záležitosti a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
3. Právo a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.

## XIV.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy se řídí příslušnými paragrafy občanského zákoníku.  
stanovení, použijí se předpisy práva občanského.
2. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li oběma účastníky parafovány.
3. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinná dnem nabytí právní moci prvního stavebního povolení na výstavbu na výše vedených pozemcích.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, přičemž každé má platnost originálu.
5. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Hlučíně dne 19.12.2014

**Fontána, příspěvková organizace**  
Celní 409/3, 748 01 HLUČÍN  
IČ 71197044

Za objednatele:



Za zhotovitele:



**DOPFIN**  
DOPFIN trade & cession s.r.o. trade & cession s.r.o.  
U trati 171  
747 22 Dolní Benešov IČ: 27835367  
Fax: +420 553 651 851 DIČ: CZ27835367