

Spisovný znak: 56.26
Skartační znak / Skartační lhůta: 315

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB OSTRAHY

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Velká Polom**
Opavská 58
747 64 Velká Polom
Tel.: 553 770 228 Fax: 553 770 228
Email: epodatelna@velkapolom.cz
Zastoupený: Ing. Kateřina Honajzrová, starostka obce
Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:
ve věcech smluvních: Ing. Kateřina Honajzrová, starostka obce
ve věcech technických: Radovan Kusyn, místostarosta obce
IČ: 00300829 DIČ: CZ00300829
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 4022821/0100

2. Poskytovatel: **Pro Bank Security .a.s**
Václavské nám. 21,
110 00 Praha
Tel.: 596 623 043
Email: info@probank.cz
Zastoupený: PhDr. Jarmila Kožušníková

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních: Bc. Jiří Damek

ve věcech technických: Stanislav Strnadel

IČ: 25387901, DIČ: CZ 25387901

Zapsáno v Obchodním rejstříku Krajského soudu v oddíl B , vložka 7381

Bankovní spojení: UniCreditBank Czech Republic č.ú. 400 38-003/2700

(objednatel a poskytovatel společně dále také jen „smluvní strany“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá mezi výše uvedenými smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Ostraha objektů v areálu Skladů Velká Polom, ul. Hradská“, v němž byla nabídka poskytovatele vybrána jako nejvhodnější.
2. Účelem této smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran při poskytování služeb ostrahy poskytovatelem objednateli v areálu Skladů Velká Polom, ul. Hradská.
3. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, a to zejména v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu této smlouvy, přičemž

OBEČNÍ ÚŘAD VELKÁ POLOM	P. listů 8
Došlo: -6 .02. 2023	P. příloh /
Čj:	Vyřizuje Vo
Č. E.: 0688 / 2023	

**OBEČNÍ ÚŘAD
VELKÁ POLOM**
**OBEČNÍ ÚŘAD
SMLOUVA (DODATEK)**
číslo: **43/2023**

mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků dle této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že bude služby na základě této smlouvy poskytovat v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou.

4. Poskytovatel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
5. Poskytovatel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění vztahují.
6. Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, jakož i některými dalšími zvláštními právními předpisy upravujícími závazné podmínky ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje **poskytovat** objednateli dle jeho požadavků a pokynů **služby ostrahy (strážní službu a provádění ochrany majetku a osob)**, v oploceném areálu Skladů Velká Polom, ul. Hradská, Velká Polom, jejichž přesná specifikace je (dále též „areál“):
 - pozemek parc. č. 1268/3, jehož součástí je stavba - budova č. p. 483, jiná stavba;
 - pozemek parc. č. 1268/5, jehož součástí je stavba - budova č. p. 497, jiná stavba;
 - pozemek parc. č. 1268/16, jehož součástí je stavba - budova bez čp/če, jiná stavba;
 - pozemek parc. č. 1268/17, jehož součástí je stavba - budova bez čp/če, jiná stavba;
 - pozemek parc. č. 1268/18, jehož součástí je stavba - budova č. p. 507, jiná stavba;
 - pozemek parc. č. 1268/20, jehož součástí je stavba – budova č. p. 496, jiná stavba;
 - pozemek parc. č. 1268/27, jehož součástí je stavba – budova č. p. 503, jiná stavba;
 - pozemek parc. č. 1268/30, jehož součástí je stavba – budova č. p. 504, jiná stavba;
 - pozemek parc. č. 1268/33, jehož součástí je stavba – budova č. p. 505, jiná stavba;
 - pozemek parc. č. 1268/35, jehož součástí je stavba – budova č. p. 506, jiná stavba;
 - pozemek parc. č. 1268/37, jehož součástí je na něm stojící stavba - budova č. p. 501, jiná stavba;
 - pozemek parc. č. 1268/40, jehož součástí je na něm stojící stavba – budova č. p. 502, jiná stavba;
 - budova bez čp/če, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 1268/6;
 - budova bez čp/če, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 1268/15;
 - budova č. p. 498, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 1268/13,
 - budova č. p. 499, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 1268/8;
 - budova č. p. 500, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 1268/12,

když tyto nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 938 výpisu z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě pro katastrální území Velká Polom, obec Velká Polom.

- objednatel je dále výlučným vlastníkem nemovitých věcí se všemi jejich součástmi a příslušenstvím nacházejících se v katastrálním území Velká Polom, obec Velká Polom, a to pozemků parc. č. 1268/4, parc. č. 1268/24, parc. č. 1268/26, parc. č. když všechny tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 938 výpisu z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě pro katastrální území Velká Polom, obec Velká Polom.
 - objednatel má v nájmu na dobu neurčitou nemovité věci, a to pozemky parc. č. 1268/6, parc. č. 1268/8, parc. č. 1268/11, parc. č. 1268/12, parc. č. 1268/13, parc. č. 1268/14, parc. č. 1268/15, parc. č. 1268/19, parc. č. 1268/21 a parc. č. 1268/22, když všechny tyto pozemky se nacházejí v katastrálním území Velká Polom, obec Velká Polom.
(dále též jen „služby ostrahy“).
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje platit poskytovateli za poskytované služby ostrahy cenu ve výši a způsobem podle článku IV. a článku V. této smlouvy.

Článek III.

Termíny a místo plnění, doba trvání smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje provádět služby ostrahy v areálu v souladu s rozpisem hodin strážní služby:
pondělí – čtvrtek 16:00 hodin až 06:00 hodin
pátek 15:00 hodin až 24:00 hodin
sobota, neděle, svátek 24 hodin denně.
2. Místem plnění podle této smlouvy je Podnikatelský areál, ul. Hradská, Velká Polom.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1.3.2023 do dne, kdy cena za plnění předmětu této smlouvy dosáhne částky 2 mil. Kč bez DPH, nejdéle však do 28.2.2025, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

Článek IV.

Cena služeb ostrahy

1. **Cena služeb ostrahy** poskytovatele činí 67.500,- Kč (slovy: šedesátsedmtisícpětsetkorun českých) bez DPH měsíčně.
2. Cena služeb ostrahy je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním závazků podle této smlouvy, včetně nákladů na pořízení veškerých pomůcek a prostředků pracovníků ostrahy.
3. Součástí ceny služeb ostrahy jsou ceny za služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci veřejné zakázky nebo v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny, ale poskytovatel jako odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu a účelu této smlouvy.
4. K ceně služeb ostrahy bude připočtena DPH v sazbě podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Poskytovatel ve smyslu ust. § 1765 odst. 2) občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy.

Článek V.

Platební podmínky

1. Cenu služeb ostrahy uhradí objednatel poskytovateli na základě daňových dokladů – faktur, které je poskytovatel oprávněn vystavit vždy do 10. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, v němž byly služby ostrahy ve sjednaném rozsahu poskytovány.
2. Daňové doklady – faktury poskytovatele musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti podle zvláštních právních předpisů, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto podstatných náležitostí musí daňové doklady – faktury poskytovatele obsahovat evidenční číslo smlouvy objednatele, číslo účtu poskytovatele a všechny údaje uvedené v ust. § 435 odst. 1) občanského zákoníku.
3. Lhůta splatnosti faktur poskytovatele činí 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí být doručena doporučenou listovní zásilkou, datovou schránkou nebo osobně pověřenému zaměstnanci obce proti písemnému potvrzení.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit poskytovateli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, která obsahuje cenu vyúčtovanou v rozporu s touto smlouvou nebo chybně vyúčtovanou DPH. Lhůta splatnosti opravené faktury začíná v takovém případě znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli způsobem uvedeným v předchozím odstavci.
5. Ceny vyúčtované fakturami poskytovatele se pokládají za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.

Článek VI.

Kontrola služeb ostrahy

1. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn průběžně kontrolovat rozsah a kvalitu poskytovaných služeb ostrahy s tím, že výsledek kontroly zaznamená oprávněný zástupce objednatele v knize ostrahy, kterou je poskytovatel povinen za tím účelem zřídit a vést po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Objednatel upozorní poskytovatele na zjištěné závady nebo nedostatky poskytovaných služeb ostrahy, a to bezodkladně po jejich zjištění záznamem v knize ostrahy nebo na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedené v článku XII. této smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně, nejpozději následující pracovní den po obdržení upozornění objednatele podle předchozího odstavce, zjištěné závady a nedostatky odstranit.

Článek VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednanou účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě s limitem pojistného plnění na jednu škodní událost minimálně 2.000.000,- Kč (slovy: dva milióny korun českých). Na vyžádání je poskytovatel

povinen tuto pojistnou smlouvu objednateli doložit kdykoli v průběhu trvání této smlouvy.

2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli služby podle této smlouvy ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných termínech, řádně, v profesionální kvalitě a s potřebnou odbornou péčí, včetně dodržení požadavku na ekologické třídění odpadů.
3. Poskytovatel se zavazuje řídit se při poskytování služeb ostrahy pokyny objednatele a jeho interními předpisy souvisejícími s předmětem smlouvy.
4. Poskytovatel se zavazuje i bez pokynů objednatele provést neodkladné úkony související s předmětem této smlouvy, které jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody. V případě takových úkonů bude stranami podle jejich povahy projednána a provedena případná úhrada ve smyslu ust. § 2908 občanského zákoníku.
5. Poskytovatel odpovídá objednateli za škody, které způsobí jeho pracovníci při poskytování služeb ostrahy na majetku objednatele porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb ostrahy, případně používáním strojů a prostředků neodpovídajících platným právním předpisům a normám.
6. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl, nebo které objednatel označil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících z této smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
7. Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby všechny osoby poskytovatele, kteří plní povinnosti dle této smlouvy v místě plnění, měly pro danou činnost odpovídající odbornou a zdravotní způsobilost a aby byly oprávněny k výkonu činnosti pro poskytovatele dle platných právních předpisů. Poskytovatel je povinen zajistit svým zaměstnancům dostatečné a přiměřené informace a pokyny o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména formou seznámení s riziky, výsledky vyhodnocení rizik a s opatřeními na ochranu před působením těchto rizik, která se týkají jejich práce a pracoviště.
8. Objednatel se zavazuje poskytovat po celou dobu trvání smlouvy poskytovateli veškerou potřebnou součinnost, zejména umožnit poskytovateli bezúplatné užívání vhodných skladovacích prostor, bezúplatné užívání energií a vody, bezúplatné užívání zázemí pro strážního psa a předat poskytovateli potřebné klíče (poskytovatel je povinen dodržovat klíčový režim, s nímž bude seznámen oprávněným zástupcem objednatele).

Článek VIII.

Smluvní pokuty, úroky z prodlení

1. V případě neprovedení služeb ostrahy poskytovatelem ve sjednaném rozsahu a kvalitě nebo v případě neodstranění vad nebo nedostatků ve lhůtě sjednané v článku VI. odst. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, resp. za každý den prodlení s odstraněním vad nebo nedostatků.
2. V případě porušení jakékoli jiné smluvní povinnosti poskytovatele je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
3. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu případně způsobené škody v plné výši.

4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za poskytovatelem z titulu smluvní pokuty vůči jakékoli splatné pohledávce poskytovatele za objednatelem.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné dnem porušení příslušné smluvní povinnosti.
6. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny služeb ostrahy je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IX.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné kdykoli ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoli i bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počne běžet prvého dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky do budoucna v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou s tím, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
 - porušení kterékoli z povinností poskytovatele sjednaných v článku VII. odst. 1 a 2 a v článku X. této smlouvy;
 - opakované prodlení poskytovatele s plněním závazků podle této smlouvy, byl-li poskytovatel na předchozí prodlení s plněním svých závazků objednatelem písemně upozorněn;
 - prodlení objednatele se zaplacením ceny služeb ostrahy nebo její části po dobu delší než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů.
4. Odstoupení od smlouvy podle odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
5. Ustanovení této smlouvy upravující vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti smlouvy zůstávají v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.
6. V případě předčasného ukončení této smlouvy jsou smluvní strany povinny poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost tak, aby žádné ze smluvních stran nevznikla škoda.

Článek X.

Vyšší moc

1. Jestliže některá ze smluvních stran není schopna dostát svým závazkům podle této smlouvy nebo je v prodlení v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani předvídat v okamžiku uzavření této smlouvy (působení vyšší moci), nebude tato smluvní strana považována za smluvní stranu, která je v prodlení nebo která jiným způsobem porušila své závazky plynoucí z této smlouvy a nebude po dobu trvání působení vyšší moci povinna k plnění těchto závazků, ani nebude povinna hradit úroky z prodlení, popř. jiné majetkové sankce za prodlení nebo jiné porušení smluvní povinnosti. Působení vyšší moci je dotčena smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu po vzniku překážky vyšší moci písemně oznámit druhé smluvní straně.
2. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 (slovy: devadesát) kalendářních dní, je smluvní strana, u které není dáno působení vyšší moci, oprávněna ukončit tuto smlouvu

písemnou výpovědí s 10denní (slovy: deseti) výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek XI.

Kontaktní osoby

Smluvní strany jmenují za účelem realizace této smlouvy tyto kontaktní osoby:

- za objednatele: **Radovan Kusyn**
tel.: 553 770 228 mobil: 774 808 432
e-mail: mistostarosta@velkapolom.cz

- za poskytovatele: Bc. Jiří Damek
mobil: 775 784 644
e-mail: jirid@probank.cz

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné nebo neúčinné, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, které bude co do obsahu a významu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení co nejbližší.
2. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána kontaktní osobě druhé smluvní strany prostřednictvím elektronické pošty, datové schránky nebo doporučenou poštou, případně předána osobně proti písemnému potvrzení, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat závazků vyplývajících z této smlouvy, budou přednostně řešeny dohodou. Případnému soudnímu sporu z této smlouvy nebo prováděcí smlouvy bude předcházet snaha smluvních stran o řešení sporu smírem.
4. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této smlouvy, zejména je povinen oznámit objednateli změny svého majetkoprávního postavení jako je např. přeměna společnosti, vstup do likvidace, úpadek, prohlášení konkursu apod.
6. Jednacím jazykem mezi objednatelem a poskytovatelem bude pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu této smlouvy a veřejné zakázky.
7. Poskytovatel není oprávněn postoupit ani převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu či osoby bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této uzavřené smlouvy a všech jejích dodatků a dalších informací, které mají být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a příp. se Směrnicí obce Velká Polom pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (Pravidly pro zadávání veřejných

zakázek malého rozsahu obcí Velká Polom a jí zřízenou příspěvkovou organizací) zveřejněny, to v rozsahu a o obsahu ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů příp. dalších platných právních předpisů.

9. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení): S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada obce Velká Polom svým usnesením č. RO/2226/7/127 ze dne 25. 1. 2023.
10. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svého oprávnění k podpisu této smlouvy. Svými podpisy stvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
11. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Velké Polomi, dne: 6. 1. 2022

V Ostravě, dne: 6. 1. 2022

.....
Ing. Kateřina Honajzrová
starostka obce



.....
Pro Bank Security a.s.
Václavské nám. 21
110 00 PRAHA 1
IČ: 23879011 DIČ: CZ25387901

.....
PhDr. Jarmila Kožušníková
člen představenstva