

8023/0150

SMLOUVA O DÍLO

„PŘELOŽKA PLYNU NA ULICI STŘDNÍ, MODŘICE“

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

OBJEDNATEL: Město Modřice
se sídlem nám. Svobody 93 664 42 Modřice
zastoupené Mgr. Ing. Liborem Procházkou, MBA, starostou
číslo účtu 2051183379/0800
IČ 00282103
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: ADAMEK GAS s.r.o.
se sídlem Sádky 396, 664 43 Želešice
provozovna Pražákova 1000/60 602 00 Brno
jednající Vladimír Adámek
číslo účtu 1387747823/2700
IČ 08693013
DIČ CZ08693013
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, jejímž předmětem jsou práce a dodávky na stavbu: „PŘELOŽKA PLYNU NA ULICI STŘEDNÍ, MODŘICE“, dále jen „dílo“.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obdrženou zadávací dokumentací, touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nedílnou součástí této smlouvy, jako její přílohy jsou Obchodní podmínky, Technické podmínky, Položkový rozpočet, Harmonogram výstavby.

II.

Lhůta plnění

1. Termín zahájení prací je: **září 2023**
2. Termín předání dokončeného díla je: **říjen 2023**
3. Termín vyklizení staveniště: **říjen 2023**

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky zhotovitele, a činí bez DPH:
699 189,- Kč
2. Cena je sjednána jako cena pevná a nepřekročitelná. Zhotovitel tímto na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, tedy že na zvýšení ceny díla nemá nárok ani v případě nastalé zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení díla podstatně ztěžuje.
3. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH v zákonné výši a sazbě k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za správné stanovení DPH.
4. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen Objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
5. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení sjednané ceny díla až po řádném dokončení díla a jeho předání objednateli. K předání a převzetí díla dojde na základě písemného zápisu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
6. Cena díla bude zhotovitelem fakturována měsíčně zpětně. Součástí faktury bude podrobný soupis provedených prací a dodávek ve fakturovaném období. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou řádně a včas provedeny. Práce, které nebyly provedeny, a materiál, který nebyl dodán a zabudován, nebudou fakturovány.
7. Budou-li při převzetí díla či jeho části, zjištěny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla či jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, je objednatel oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10 % z celkové fakturované ceny díla resp. jeho části, bez DPH jako zádržné zajišťující odstranění zjištěných vad a nedodělků.
8. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, a splatnost 21 dnů ode dne doručení objednateli.

IV.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba na dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Záruka počíná běžet dnem převzetí řádně dokončeného díla, objednatel, nevyplývá-li z předaného záručního listu jinak. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady na díle jím provedeném, které objednatel zjistil a které písemně reklamoval bez zbytečného odkladu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy či jejich nedílných součástí byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této

smlouvy, ledaže je ve smlouvě uvedeno jinak. Ve smyslu shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

2. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Zhotovitel se tímto vzdává svého práva domáhat se po objednateli obnovení jednání o smlouvě či domáhat se změny závazku dle smlouvy v případě, kdy dojde ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech zhotovitele zvlášť hrubý nepoměr. Z důvodů právní jistoty se smluvní strany dohodly, že tímto ustanovením na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností podle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a uzavřel smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ust. § 1793 ani § 1796 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré nároky a pohledávky objednatele vyplývající z této smlouvy, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit v prodloužené promlčecí lhůtě v délce patnácti let.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva včetně jejich příloh neobsahuje žádné obchodní tajemství, které by bylo třeba utajovat.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že z důvodu veřejnoprávního charakteru Objednatele, bude v souladu s příslušnými předpisy text této smlouvy zveřejněn na profilu zadavatele a webových stránkách města Modřice a dále že může být zpřístupněn třetí straně v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb.
8. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
9. Podrobné podmínky realizace smlouvy o dílo jsou uvedeny v Obchodních podmínkách, Technických podmínkách, Položkovém rozpočtu a Harmonogramu výstavby (příloha č. 1 – 4 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
10. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech, z toho dva vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.
11. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
12. Smlouva byla schválena Radou města Modřice dne 21/2023 ze dne 13.9.2023.

Přílohy: č. 1 Obchodní podmínky
č. 2 Technické podmínky
č. 3 Položkový rozpočet
č. 4 Harmonogram výstavby

V Modřicích dne 19.9. 2023

V Brně dne 19.9. 2023

objednatel

zhotovitel