

Město Slavonice

Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele: 08/2026/SM

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Článek 1. - Smluvní strany

Objednatel: Město Slavonice
zastoupen: Ing. Hynkem Blažkem, starostou města
sídlo: Horní náměstí 525, Slavonice
IČ: 00247456
DIČ: CZ 00247456
email: podatelna@slavonice-mesto.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 603157349/0800
osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Ing. Hynek Blažek, starosta města
ve věcech technických: Bc. Jaroslav Růžička, tel. 728 086 398
Technický dozor investora: Martin Růžička, tel. 725269578

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Stylově s.r.o.
zastoupen: Bc. Janem Novákem, jednatelem
sídlo: Družstevní 181, 378 56 Studená
IČ: 09622543
DIČ: CZ09622543
bankovní spojení: Komerční banka a.s., 131-3169900227/0100
e-mail: info@stylove.net
datová schránka ykdpdds
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Č.Budějovicích, oddíl C, vložka č. 30322
osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Bc. Jan Novák
Ing. Rostislav Lavička
ve věcech technických: Bc. Jan Novák
Ing. Rostislav Lavička

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek 2. - Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.
2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí:
„Oprava fasád u domu čp. 37 Slavonice“

Město Slavonice

na adrese ulice Jana Žižky, č.p. 37, 378 81 Slavonice, parc. č. st. 372, k.ú. Slavonice, v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 20.3.2026 dle Koncepce obnovy fasád, která byla zpracována Stavební hutí Slavonice a.s. s datací 26.2.2025, Závazným stanoviskem č.j. DACI/13292/25/OKC vydaným v této věci dne 04.06.2025 a příloženými soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy, a níže uvedených požadavků objednatele (dále také „dílo“).

3. Závazným podkladem, na základě kterého se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla je
 - a) nabídka Zhotovitele, vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele,
 - b) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla.
4. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla. Dodávkou díla se rozumí:
 - a) provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce, označení staveniště apod.),
 - b) provedení pasportizace stavby. e povinností Zhotovitele provést dokumentaci jejich stavu před zahájením prací a trvali sledovat jejich stav v průběhu prací tak, aby se případný negativní vliv nahlásil objednateli.
 - c) provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru,
5. Součástí díla je rovněž:
 - a) zápis o předání a převzetí staveniště a následně stavby, vše ve 2 vyhotoveních,
 - b) protokol o odstranění vad a nedodělků z předání stavby ve 2 vyhotoveních,
 - c) stavební deník – 1 x originál + 2 x kopie,
 - d) veškerá opatření a činnosti na ochranu bezpečnosti osob a majetku (např. bezpečnost chodců, potřebné oplocení, ostraha staveniště apod.) a veškeré náklady spojené s prováděním koordinace stavby z hlediska zákona č.309/2006,
 - e) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla,
 - f) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
6. Další podmínky dodávky stavby:
 - a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí veškeré vytýčení inženýrských sítí (vč. celého prostoru staveniště) a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědností v návaznosti na platné předpisy. K vytýčení přizve zástupce objednatele. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům dle podmínek jednotlivých vyjádření.
 - b) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádné staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.).

Město Slavonice

- c) zhotovitel je povinen uhradit případné škody způsobené jeho činností vlastníkům sousedních nemovitostí,
 - d) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, prašnost, hlučnost, přepojování přípojek, atd.).
7. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibýly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku a následným dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.
 8. Objednatel je oprávněn měnit provádět změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavků objednatele nebudou použity.
 9. Dopady změn uvedených v bodě 2.7 a 2.8 této smlouvy o dílo na sjednanou cenu plnění, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:
 10. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.
 11. Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále zhotovitel disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek.
 12. Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu na obecním pozemku, geodetické zaměření nebude potřeba.

Článek 3. - Doba plnění smlouvy

13. Zhotovitel zahájí realizaci díla dnem protokolárního předání staveniště. Pro plnění díla jsou stanoveny následující termíny plnění:
 - a) Předání a převzetí staveniště: 28.4.2026
 - b) Dokončení stavby: do 10.08.2026
 - c) Zhotovitel dodrží milníky staveb:

I.Pohledová z ulice	termín realizace:po celou dobu realizace
II.Strana ze dvora	termín realizace:po celou dobu realizace
III. Strana od souseda	termín realizace: 20 prac.dní (zhotovitel dodrží všechny požadavky majitele pozemku)
14. Dokončením díla či jeho části se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o

Město Slavonice

předání a převzetí stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

- Objednatel převezme dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé a drobné nedodělky, popř. vady, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla ani jeho užívání neztíží.

Článek 4. – Místo plnění

Místem realizace předmětu plnění a předání díla je bytový dům na adrese ulice Jana Žižky, č.p. 37, 378 81 Slavonice, parc. č. st. 372, k.ú. Slavonice

Článek 5. - Cena díla

- Zhotovitel a objednatel se dohodli na této výši ceny díla jako nejvýše přípustné po celou dobu výstavby (v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a jeho prováděcími předpisy), která je doložena položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet je zpracován v rozsahu zadávací dokumentace a výkazů výměr v něm obsažených.

Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

Položkový rozpočet obsahuje přesné specifikace nabízených materiálů a dodávek.

Cena díla bez DPH	1 185 708,64 Kč
DPH 21%	248 998,81 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	1 434 707,45 Kč

Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.

- Cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu prací. Položkový rozpočet je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho závaznost výslovně zaručuje ve smyslu ustanovení § 2621 OZ, pokud se strany nedohodnou jinak. Rozpočet je přílohou této smlouvy.
- Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- Cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
 - pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění proti smlouvě o dílo
 - pokud dojde ke změně předmětu plnění v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností
- Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné.

Článek 6. - Platební podmínky

Město Slavonice

1. Provedené práce budou uhrazeny měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem dle skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací v jednotlivých měsících.
2. Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce zjišťovací protokoly (dále jen protokoly), a to zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný smlouvou o dílo a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty (včetně shodného číselného označení). Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 3 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou měsíční faktury se zdanitelným plněním. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.
3. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
4. Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur, oprávněně vystavených zhotovitelem.
5. Faktury budou objednateli fyzicky předloženy vždy do 8 dne následujícího měsíce. Přílohou každé faktury musí být objednatelům odsouhlasený zjišťovací protokol. Bez zjišťovacího protokolu je faktura neplatná.
6. Poslední faktura bude označena jako faktura konečná. Přílohou konečné faktury musí být zápis o předání a převzetí díla, oboustranně potvrzený smluvními stranami.
7. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do uvedeného počtu dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy byla placená částka připsána na účet zhotovitele.

Článek 7. – Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen zhotovitele vyzvat před zahájením stavebních prací k protokolárnímu předání staveniště zhotoviteli. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků pozemků v prostoru staveniště či jeho bezprostředního okolí a práv vlastníků staveb na nich umístěných) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo.
2. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků ze smlouvy o dílo, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou zápisem do stavebního deníku

Článek 8. – Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

Město Slavonice

1. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dnu předání a převzetí poslední ucelené části a činí 24 měsíců na celé dílo.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu prováděných prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho subdodavateli.
3. Zárukou za jakost se rozumí záruka ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 48 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době
5. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody s objednatelem.
6. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované vady ve lhůtách dle bodu 8.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelné vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.
7. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen pro odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz byl narušen v míře co nejmenší.
8. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad zjevných i skrytých zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále.
9. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů z článku 2. této smlouvy.

Článek 9 – Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že dodrží následující ujednání:
 - Nabídková cena bude platná po celou dobu existence smlouvy bez ohledu na časový harmonogram stavby
2. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných smlouvou o dílo.
3. Technické podmínky: Pokud není stanoveno jinak, pak pro dobavu stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
4. Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy (ČSN i ČSN EN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

Město Slavonice

5. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Realizace stavebních prací třetí osobou (subdodávky) je možná. Objednatel jedná pouze se zhotovitelem (dle SOD).
6. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné převzetí a převzetí díla objednatel.
7. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatel sjednat bezodkladně nápravu.
8. Zhotovitel je povinen zajisti na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činnostmi.
9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatel a veřejných komunikací, které při realizaci díla způsobil.
10. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
11. Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.
12. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 7 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitel, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zástupce budoucího provozovatel díla.
Pokud se zástupce objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětně práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě.
13. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Zhotovitel doloží nejpozději do 14 dní od výzvy objednatel soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
14. Stavba bude prováděna v zastavěném a obydleném území. Zhotovitel je povinen:
 - tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvláště ohleduplně a opatrně
 - prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob
 - práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů
 - dodržovat při provádění díla limit pro hluchnost podle hygienických předpisů (dodržovat noční klid od 22hod do 6:00hod)
15. Zhotovitel je povinen zajistit obyvatelům domu možnost pravidelného větrání bytových jednotek po celou dobu realizace díla. Zakrytí okenních otvorů ochranným materiálem (fólií, sítěmi apod.) je přípustné pouze po dobu skutečného provádění prací na příslušné části fasády. Po skončení pracovní doby, nejpozději však do 18:00 hodin, je zhotovitel povinen veškerá zakrytí okenních

Město Slavonice

otvorů odstranit nebo zpřístupnit tak, aby obyvatelé mohli okna volně otevřít. Totéž platí o dnech pracovního klidu a svátcích.

Článek 10 – Stavební deník a kontrolní dny

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník (dále jen deník). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací a údaje o počasí. Stavební deník bude obsahovat zejména přesné označení smluvních stran, změny a doplňky, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů týkajících se díla.
2. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupců ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.

Článek 11. – Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě, kde se dílo provádělo. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy, projektu a povolení stavby bez vad a nedodělků. K předání předmětu díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami, a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.
2. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.
3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí zhotovitel. Zápis obsahuje zejména:
 - údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá
4. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami a nedodělků, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění a dohoda o zpřístupnění prostor pro jejich odstraňování.
5. Pokud objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělků a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků musí být odstraněny do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla či jeho ucelené části. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělků i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělků neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.
6. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného předmětu díla, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování díla, zejména:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení(fotodokumentace)
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - seznam zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;

Město Slavonice

- originál stavebního deníku (případně deníky);
 - originál záručních listů, návody k obsluze
 - atesty používaných materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění případných pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy
7. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanovením OZ, pokud tato smlouva o dílo nestanoví jinak.

Článek 12 – Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu, je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele, provozovatele objektu. Nese i odpovědnost za poškozené zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do původního stavu.

Článek 13 - Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.
2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Článek 14. – Změna závazku a Smluvní pokuty

1. Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně potvrzenými ujednáními – dodatky, které budou uvedeny pod zvláštními evidenčními čísly a výslovně nazvány „Dodatek ke smlouvě o dílo“, a které dohodnou a uzavřou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
To platí i o vícepracích a méněpracích uvedených v čl.2. této smlouvy.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Město Slavonice

3. Podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od smlouvy o dílo, se považují tyto skutečnosti:
 - nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 15 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací
 - opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a smlouvy o dílo
 - při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle zhotovitelem vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení
 - při prodlení zhotovitele s ukončením a předáním ucelené části díla objednateli ve sjednaném termínu dle čl.3 vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši nebo 5 000 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí
4. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením kteréhokoliv milníku sjednaného mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí), zaplatí Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
7. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.

Článek 14. - Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. 2 této smlouvy.
2. Jestliže z nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet
3. Postoupení smlouvy ve smyslu ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku nebo její části a v případě zhotovitele bez souhlasu objednatele i jednotlivých práv či povinností je s ohledem na charakter této smlouvy o dílo vyloučeno. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli z této smlouvy o dílo.
4. Jakékoliv ústní dojednání při podání nabídky nebo při provádění stavby, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody u ČPP č. pojistné smlouvy 0032752008 vzniklé jinému v souvislosti s jeho činností uvedenou ve zřizovací listině a rádně uhradil sjednané pojistné.

Město Slavonice

6. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
7. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).
8. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
9. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
10. Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou stran. Nedohodnou-li se strany, budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky a podle českého práva. Smluvní strany dále sjednávají ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že spory podle předchozí věty budou řešeny u soudu příslušného dle sídla objednatele.
11. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Datum podpisu této smlouvy se určuje z data připojených elektronických podpisů
12. Tato smlouva se uzavírá elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat.
13. Účastník bere na vědomí, že podpisem návrhu smlouvy o dílo souhlasí se všemi podmínkami odpovědného zadávání (Zadávací dokumentace, strana 10) a bude se jimi řídit v průběhu provádění díla.
14. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a příloha č.2 - Dodavatelský systém výstavby, t.j. specifikace prací prováděných vlastními pracovníky firmy a prací prováděných poddodávkou s uvedením poddodavatelů (Seznam předpokládaných poddodavatelů).
15. Uzavření smlouvy o dílo bylo schváleno radou města Slavonice usnesením č. 1809/101/2026/RM ze dne 15.4.2026.

Ve Studené, dne 16.4.2026

Stylově s.r.o.
Družstevní 181, 378 56 Studená
IČ: 09622543 DIČ: CZ09622543
Tel.: +420 773 085 578
info@stylove.net

za zhotovitele:

Bc. Jan Novák, jednatel

Ve Slavonicích dne 28.4.2026



za objednatele:

Ing. Hynek Blažek, starosta města

Město Slavonice
Horní náměstí 525
378 81 Slavonice

- 6 -

Formulář pro uvedení podílu poddodavatelů

SEZNAM PŘEDPOKLÁDANÝCH PODDODAVATELŮ

Tento formulář slouží k poskytnutí údajů požadovaných zadavatelem ve smyslu § 105 odstavec a, b zákona č. 134/2001 Sb., o zadávání veřejných zakázek:

Plnění veřejné zakázky bude zabezpečeno vlastními pracovníky uchazeče ANO - ~~NE~~ (nehodící se škrtněte)

Obchodní firma

ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní firma poddodavatele	
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky	
Předpokládaná doba provedení poddodávky (zahájení a dokončení)	
Finanční objem poddodávky (vmil.Kč bez DPH)	
Podíl poddodavatele na realizaci v % z celkového objemu zakázky	

Celkový podíl poddodávek na plnění veřejné zakázky (v %)	
Celkový podíl dodavatele na plnění veřejné zakázky (v %)	

Datum:

16.4.2026

Otisk razítka

Stylově s.r.o.
Družstevní 181, 378 56 Studená
IČ: 09622543 DIČ: CZ09622543
Tel.: +420 773 085 578
info@stylove.net

Podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče

Poznámka:

1. Dodavatel předloží tento formulář za každého poddodavatele samostatně.
2. Celkový podíl poddodávek a celkový podíl dodavatele postačí vyplnit pouze na prvním formuláři
3. Jiné údaje nebo doklady týkající se poddodavatelů nejsou požadovány, pokud zadávací dokumentace nestanoví jinak.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01042026
Stavba: příloha_1667388868_8_Př. 6 Soupis prací a výkaz výměr (1)

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 1. 4. 2026

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ: 09622543
Stylově s.r.o. DIČ: CZ09622543

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 185 708,64**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 185 708,64	248 998,81
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 434 707,45
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01042026

Stavba: příloha_1667388868_8_Př. 6 Soupis prací a výkaz výměr (1)

Místo: Datum: 1. 4. 2026

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Stylově s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 185 708,64	1 434 707,45
HO_F	hlavní objekt - fa...	1 024 167,28	1 239 242,41
DO_F	dvorní objekt - fa...	161 541,36	195 465,05

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

priloha_1667388868_8_Př. 6 Soupis prací a výkaz výměr (1)

Objekt:

HO_F - hlavní objekt - fa...

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 1. 4. 2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stylově s.r.o.

IČ:

09622543

DIČ:

CZ09622543

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				1 024 167,28
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	1 024 167,28	21,00%	215 075,13	
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			1 239 242,41

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

příloha_1667388868_8_Př. 6 Soupis prací a výkaz výměr (1)

Objekt:

HO_F - hlavní objekt - fa...

Místo:

Datum: 1. 4. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Stylově s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 024 167,28

HSV - Práce a dodávky HSV	930 854,96
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	697 246,96
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	154 390,66
997 - Přesun sutě	58 651,74
998 - Přesun hmot	20 565,60
PSV - Práce a dodávky PSV	58 311,05
764 - Konstrukce klempířské	58 311,05
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	35 001,27
VRN3 - Zařízení staveniště	35 001,27

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

priloha_1667388868_8_Př. 6 Soupis prací a výkaz výměr (1)

Objekt:

HO_F - hlavní objekt - fa...

Místo:

Datum: 1. 4. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Stylově s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 024 167,28

D HSV Práce a dodávky HSV 930 854,96

D 6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení 697 246,96

1	K	622323R01	Omitka soklu MVC se sanační přísadou	m2	10,560	1 056,00	11 151,36	
	PP		Omitka soklu MVC se sanační přísadou					
	VV		"jihozápadní strana"17,6*0,6		10,560			
	VV		Součet		10,560			
2	K	622325113	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu do 50%	m2	53,900	472,56	25 470,98	
	PP		Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu do 50%					
	VV		"průjezd"7,7*3,5*2		53,900			
	VV		Součet		53,900			
3	K	621325113	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 podhledů v rozsahu do 50%	m2	26,950	513,92	13 850,14	
	PP		Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 podhledů v rozsahu do 50%					
	VV		"průjezd"7,7*3,5		26,950			
	VV		Součet		26,950			
4	K	622325218	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 1 stěn v rozsahu do 80%	m2	158,375	900,00	142 537,50	
	PP		Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 1 stěn v rozsahu do 80%					
	VV		"severovýchodní strana"8,25*7,5+29		90,875			
	VV		"jihovýchodní strana"8,5*7+8		67,500			
	VV		Součet		158,375			
5	K	622325219	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 1 stěn v rozsahu do 100%	m2	31,500	1 144,00	36 036,00	
	PP		Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 1 stěn v rozsahu do 100%					
	VV		"severozápadní strana"4,5*7		31,500			
	VV		Součet		31,500			
6	K	622325408	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 3 v rozsahu do 80%	m2	130,240	2 800,00	364 672,00	
	PP		Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 3 v rozsahu do 80%					
	VV		"jihozápadní strana"17,6*8-10,56		130,240			
	VV		Součet		130,240			
7	K	622422R11	Očištění a oprava kamenných soklových desek, demontáž a zpětné osazení desek	m2	10,560	52,80	557,57	
	PP		Očištění a oprava kamenných soklových desek, demontáž a zpětné osazení desek					
8	K	622611R01	Nátěr fasády, dvoubarevný, dvojnásobný modifikovaným vápnem	m2	320,115	308,00	98 595,42	
	PP		Nátěr fasády, dvoubarevný, dvojnásobný modifikovaným vápnem					
9	K	622611R02	Nátěr soklu, jednobarevný, dvojnásobný, silikátový	m2	10,560	264,00	2 787,84	
	PP		Nátěr soklu, jednobarevný, dvojnásobný, silikátový					
10	K	629991011	Zabezpečení výplní otvorů, krytu střechy apod. proti poškození při provádění hrubých prací na fasádě	m2	38,726	41,01	1 588,15	
	PP		Zabezpečení výplní otvorů, krytu střechy apod. proti poškození při provádění hrubých prací na fasádě					
	VV		"jihozápadní strana"1*1,85*6+1*1,4*5+2,5*3		25,600			
	VV		"severozápadní strana"0,6*0,6*3+0,45*0,35+1*1,4		2,638			
	VV		"jihovýchodní strana"1,85*1,6+0,7*0,6+1*1,45+1,4*2,35		8,120			
	VV		"severovýchodní strana"1*1,85+0,6*0,6+0,35*0,45		2,368			
	VV		Součet		38,726			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				154 390,66	
12	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	275,800	93,28	25 726,62	
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m					
	VV		"jihozápadní strana - do ulice"17,6*7,5		132,000			
	VV		"severozápadní strana"5*6,7		33,500			
	VV		"severovýchodní pohled - ve dvoře"9*7,2+1*7		71,800			
	VV		"jihovýchodní strana - do ulice"1*7		7,000			
	VV		"jihovýchodní strana - ve dvoře"4,5*7		31,500			
	VV		Součet		275,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	24 822,000	1,16	28 793,52	
	PP		Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití					
	VV		275,8*90		24 822,000			
	VV		Součet		24 822,000			
14	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	275,800	57,02	15 726,12	
	PP		Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m					
15	K	942111121	Montáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v do 20 m	m2	71,000	293,92	20 868,32	
	PP		Montáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v do 20 m					
	VV		"jihovýchodní pohled"4*2+3,5*2		15,000			
	VV		"severozápadní pohled"4*4		16,000			
	VV		"severovýchodní pohled - ve dvoře"5*4+5*4		40,000			
	VV		Součet		71,000			
16	K	942111221	Příplatek k lešení vysunutému trubkovému s podepřením v do 30 m za první a ZKD den použití	m2	6 390,000	2,46	15 719,40	
	PP		Příplatek k lešení vysunutému trubkovému s podepřením v do 30 m za první a ZKD den použití					
	VV		71*90		6 390,000			
	VV		Součet		6 390,000			
17	K	942111821	Demontáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v 20 m	m2	71,000	182,16	12 933,36	
	PP		Demontáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v 20 m					
18	K	952901R01	Čištění budov, omytí oken	m2	38,726	22,00	851,97	
	PP		Čištění budov, omytí oken					
23	K	978015361	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 50%	m2	80,850	43,65	3 529,10	
	PP		Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 50%					
	VV		"průjezd"53,9+26,95		80,850			
	VV		Součet		80,850			
24	K	978015381	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 80%	m2	158,375	74,18	11 748,26	
	PP		Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 80%					
25	K	978015391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 100%	m2	31,500	95,92	3 021,48	
	PP		Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 100%					
26	K	978019381	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 do 80%	m2	130,240	118,80	15 472,51	
	PP		Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 do 80%					
	D	997	Přesun sutě				58 651,74	
27	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	19,199	277,20	5 321,96	
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením					
28	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	500,340	12,14	6 074,13	
	PP		Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km					
	VV		16,678*30		500,340			
	VV		Součet		500,340			
61	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	19,199	2 076,80	39 872,48	
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04					
30	K	997211111	Svislá doprava sutí na v 3,5 m	t	19,199	384,56	7 383,17	
	PP		Svislá doprava sutí na v 3,5 m					
	D	998	Přesun hmot				20 565,60	
31	K	998011D01	Přesun hmot pro budovy zděné	t	15,580	1 320,00	20 565,60	
	PP		Přesun hmot pro budovy zděné					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				58 311,05	
	D	764	Konstrukce klempířské				58 311,05	
60	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do sutí	m	79,164	131,12	10 379,98	
	PP		Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do sutí					
32	K	764246304	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	19,264	564,08	10 866,44	
	PP		Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 330 mm					
	VV		"jihozápadní strana - nadokenní římsa"1,5*6*1,15		10,350			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		"severozápadní strana"(0,6*3+0,45+1)*1,15		3,738			
	W		"jihovýchodní strana"(1,85+0,7+1)*1,15		4,083			
	W		"severovýchodní strana"(0,6+0,35)*1,15		1,093			
	W		Součet		19,264			
33	K	764248304	Oplechování římsy rovné mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	52,900	511,28	27 046,71	
	PP		Oplechování římsy rovné mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 330 mm					
	W		"jihozápadní strana"(1,8*6+17,6+17,6)*1,15		52,900			
	W		Součet		52,900			
34	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	28,000	160,16	4 484,48	
	PP		Demontáž svodu k dalšímu použití					
	W		7*4		28,000			
	W		Součet		28,000			
35	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	28,000	172,48	4 829,44	
	PP		Montáž kruhového svodu					
36	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské	%	1,000	704,00	704,00	
	PP		Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské					
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				35 001,27	
D	VRN3		Zařízení staveniště				35 001,27	
58	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000	35 001,27	35 001,27	
	PP		Zařízení staveniště					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

priloha_1667388868_8_Př. 6 Soupis prací a výkaz výměr (1)

Objekt:

DO_F - dvorní objekt - fa...

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 1. 4. 2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stylově s.r.o.

IČ:

09622543

DIČ:

CZ09622543

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

161 541,36

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	161 541,36	21,00%	33 923,69
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

195 465,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

příloha_1667388868_8_Př. 6 Soupis prací a výkaz výměr (1)

Objekt:

DO_F - dvorní objekt - fa...

Místo:

Datum: 1. 4. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Stylové s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

161 541,36

HSV - Práce a dodávky HSV

120 482,84

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

87 775,19

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

18 474,17

997 - Přesun sutě

10 999,48

998 - Přesun hmot

3 234,00

PSV - Práce a dodávky PSV

6 057,25

764 - Konstrukce klempířské

6 057,25

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

35 001,27

VRN3 - Zařízení staveniště

35 001,27

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

priloha_1667388868_8_Př. 6 Soupis prací a výkaz výměr (1)

Objekt:

DO_F - dvorní objekt - fa...

Místo:

Datum: 1. 4. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Stylové s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

161 541,36

D HSV

Práce a dodávky HSV

120 482,84

D 6

Úpravy povrchu, podlahy, osazení

87 775,19

2	K	622325218	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 1 stěn v rozsahu do 80%	m2	70,000	941,60	65 912,00	
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	--

PP	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 1 stěn v rozsahu do 80%							
VV	"severozápadní strana"10,5*3,5					36,750		
VV	"jihovýchodní strana"9,5*3,5					33,250		
VV	Součet					70,000		

3	K	622611R01	Nátěr fasády, dvoubarevný, dvojnásobný vápenný nátěr Keim	m2	70,000	308,00	21 560,00	
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	--

PP	Nátěr fasády, dvoubarevný, dvojnásobný vápenný nátěr Keim							
----	---	--	--	--	--	--	--	--

4	K	629991011	Zabezpečení výplní otvorů, krytu střechy apod. proti poškození při provádění hrubých prací na fasádě	m2	7,393	41,01	303,19	
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------	--

PP	Zabezpečení výplní otvorů, krytu střechy apod. proti poškození při provádění hrubých prací na fasádě							
VV	"severozápadní strana"0,95*0,5+0,65*0,75					0,963		
VV	"jihovýchodní strana"1,05*0,5*4+0,45*0,6*2+0,9*0,6+1*1,15+1*2,1					6,430		
VV	Součet					7,393		

D 9

Ostatní konstrukce a práce-bourání

18 474,17

5	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	70,000	93,28	6 529,60	
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	--

PP	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m							
VV	"jihovýchodní pohled"3,5*9,5					33,250		
VV	"severozápadní pohled"3,5*10,5					36,750		
VV	Součet					70,000		

6	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	2 100,000	1,16	2 436,00	
---	---	-----------	--	----	-----------	------	----------	--

PP	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití							
VV	70*30					2 100,000		
VV	Součet					2 100,000		

7	K	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	70,000	59,22	4 145,40	
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	--

PP	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m							
----	--	--	--	--	--	--	--	--

8	K	952901R01	Čištění budov, omytí oken	m2	7,753	22,00	170,57	
---	---	-----------	---------------------------	----	-------	-------	--------	--

PP	Čištění budov, omytí oken							
----	---------------------------	--	--	--	--	--	--	--

11	K	978015381	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 80%	m2	70,000	74,18	5 192,60	
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	--

PP	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 80%							
----	--	--	--	--	--	--	--	--

D 997

Přesun sutě

10 999,48

12	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,252	277,20	901,45	
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	--

PP	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením							
----	---	--	--	--	--	--	--	--

13	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	96,600	12,14	1 172,72	
----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------	--

PP	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km							
VV	3,22*30					96,600		
VV	Součet					96,600		

39	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,252	2 360,00	7 674,72	
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	--

PP	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04							
----	--	--	--	--	--	--	--	--

15	K	997211111	Svislá doprava sutí na v 3,5 m	t	3,252	384,56	1 250,59	
----	---	-----------	--------------------------------	---	-------	--------	----------	--

PP	Svislá doprava sutí na v 3,5 m							
----	--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		998	Přesun hmot				3 234,00	
16	K	998011D01	Přesun hmot pro budovy zděné	t	2,450	1 320,00	3 234,00	
	PP		Přesun hmot pro budovy zděné					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				6 057,25	
D		764	Konstrukce klempířské				6 057,25	
38	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	5,060	99,44	503,17	
	PP		Demontáž oplechování parapetů do suti					
17	K	764246304	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	5,060	564,08	2 854,24	
	PP		Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 330 mm					
	VV		"jihovýchodní pohled"(0,45*2+0,9+1)*1,15		3,220			
	VV		"severozápadní pohled"(0,95+0,65)*1,15		1,840			
	VV		Součet		5,060			
18	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	6,000	160,16	960,96	
	PP		Demontáž svodu k dalšímu použití					
	VV		3*2		6,000			
	VV		Součet		6,000			
19	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	6,000	172,48	1 034,88	
	PP		Montáž kruhového svodu					
20	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské	%	1,000	704,00	704,00	
	PP		Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské					
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				35 001,27	
D		VRN3	Zařízení staveniště				35 001,27	
36	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000	35 001,27	35 001,27	
	PP		Zařízení staveniště					