

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: _____

číslo smlouvy objednatele: 15/2025/SM

**Název díla: Odstranění budovy centrální kotelny
ve Slavonicích**

Místo plnění díla: Sídliště Svatopluka Čecha 98, 378 81 Slavonice, pozemky p.č. st. 957 a
1096/8, k.ú. Slavonice
ZUJ 547166 Slavonice, NUTS CZ0313547166 okres Jindřichův Hradec

Základní vymezení pojmů:

- a) *Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.*
- b) *Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.*
- c) *Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.*
- d) *Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).*
- e) *Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.*

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Město Slavonice

sídlo: Horní náměstí 525, 378 81 Slavonice

zastoupený: Ing. Hynek Blažek, starosta

IČ: 00247456

DIČ: CZ00247456

tel.: +420 384 401 820

e-mail: podatelna@slavonice-mesto.cz

datová schránka ID-DS: ux4bsyk

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 603157349/0800

1.2 Zhotovitel: PB SCOM s.r.o.

sídlo: Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

statutární zástupce: Jiří Pavlišík, jednatel

IČ: 25397087

DIČ: CZ25397087

tel.: +420 581 615 041

e-mail: pbscom@pbscom.cz
datová schránka ID-DS: yb4h36q
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 204716342/0300
registrace – spis. zn.: C 18505 vedená u Krajského soudu v Ostravě

1.3. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

1.4. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla, nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

Objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Hynek Blažek, starosta města, tel. +420 724 195 809
ve věcech technických: technický dozor stavebníka (bude určen nejpozději při předání a převzetí staveniště)

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Soviar, zmocněnec spol., tel. +420 774 726 747,
e-mail: soviar@pbscom.cz
ve věcech technických: Ing. Richard Podráský, vedoucí úseku demolic,
tel. +420 733 300 237, e-mail: podrasky@pbscom.cz.

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

„Odstranění budovy centrální kotelny ve Slavonicích“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci (včetně příloh) k veřejné zakázce, uveřejněné na profilu zadavatele https://Slavonice.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2972.html a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“).

Předmětem díla je odstranění budovy centrální kotelny ve Slavonicích, včetně odpojení technické infrastruktury (kanalizační, vodovodní a elektro přípojka, plynovod) a urovnání terénu po odstranění základových konstrukcí a podzemních technologických kanálech.

Zhotovením díla se rozumí úplné provedení všech požadovaných prací a činností, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení a předání díla, a to v souladu s platnými normami, předpisy a touto smlouvou. Dále se jedná o provedení všech činností souvisejících s plněním předmětu této smlouvy, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. ochrana stávajících inženýrských sítí, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

2.2. Dílo provede zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí dle této smlouvy. Dílo bude provedeno ve shodě s požadavky objednatele v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektové dokumentace bouracích prací „Odstranění budovy centrální kotelny ve Slavonicích“ z 04/2019, kterou zpracovala f - plan, spol. s r.o., náměstí Míru 460, 378 81 Slavonice, IČ: 26089297.

2.3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

- předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů a jiných závazných pokynů;
- ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů;
- požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány;
- rozhodnutí – povolení odstranění stavby č.j. 2125/2019/SÚ – 5, vydaného Městským úřadem ve Slavonicích, stavebním odborem, příp. dalších jiných povolení stavby a požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány
- příkazů objednatele (ustanovení § 2594 tím není dotčeno).

2.4. Součástí plnění je dále:

- vytýčení stavby a inženýrských sítí dotčených stavbou;
- bezpečností opatření v průběhu realizace stavby;
- ochrana stávajících inženýrských sítí;
- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště;
- doložení dokladů potřebných pro řádné předání díla ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání objednateli v písemné formě v listinné podobě a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (např. CD nebo USB flash disk);
- další práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- účast zhotovitele na svolaných jednáních a řešení vzniklých problémů na díle v záruční době.

2.5. Rozsah a kvalita díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla, a dále zejména podmínkami stanovenými povolením odstranění stavby a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se díla a dalšími podmínkami objednatele sjednanými ve smlouvě.

2.6. Správní rozhodnutí pro případnou uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.

2.7. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

2.8. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.9. V případě, že v důsledku nových skutečností, které se objeví v průběhu realizace předmětu smlouvy, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění stanoveného Smlouvou o dílo, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž dohodnou jejich rozsah, termín plnění, cenu za jejich provedení a ev. další podmínky.

2.10. Dodatečné stavební práce budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

3. Doba plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

<i>Popis</i>	<i>Termín</i>
Zahájení prací na díle	1. 8. 2025
Dokončení prací na díle	do 31. 7. 2026

3.2. Smluvní strany se dohodly, že předmět smlouvy bude realizován ve dvou etapách – 1. etapa v roce 2025 a 2. etapa v roce 2026 (s konečným termínem dokončení do 31. 7. 2026), a to ve vazbě na odst. 5.8. této smlouvy.

3.3. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby dohodou smluvních stran, a to vždy pouze za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 ZZVZ. Lhůta výstavby může být dohodou smluvních stran prodloužena také v případě prokazatelné nemožnosti realizovat dílo vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám, které neumožňují dodržení technologických postupů při vlastní realizaci díla nebo z důvodů neležících na straně zhotovitele, a to vždy o příslušný počet dnů, po který nebylo možné realizovat předmět díla.

3.4. Prodloužení termínu provedení díla musí být předem odsouhlaseno objednatelem.

3.5. Pokud zhotovitel během plnění díla zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

4. Cena díla

4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

<i>Název akce: Odstranění budovy centrální kotelny ve Slavonicích</i>	
Cena celkem bez DPH	2 303 312,- Kč
DPH 21 %	483 696,- Kč
Cena celkem včetně DPH	2 787 008,- Kč

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

4.2. Cena díla je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplné a řádné realizaci díla, vedlejší náklady související s umístěním zařízení staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.

4.3. Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené nabídky zhotovitele a je doložena položkovým rozpočtem stavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy, jakožto samostatná příloha.

4.4. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatelem či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy.

4.5. Objednatel může v průběhu realizace díla definovat práce, které požaduje vypustit z předmětu plnění. V případě, že některé položky oceněného soupisu prací, dodávek a služeb nebudou realizovány, nebo bude realizována jen jejich část, nesmí být tyto méně práce zhotovitelem fakturovány.

4.6. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě písemného dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné cenu takto stanovit, potom se pro stanovení maxima těchto cen použijí jednotkové ceny dle aktuálního ceníku ÚRS, platného ke dni realizace prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy. Pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v ceníku ÚRS, pak bude jednotková cena stanovena dle cen obvyklých nebo dohodou smluvních stran.

4.7. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli a zhotovitel je oprávněn objednateli vyúčtovat pouze cenu díla dle zhotovitelem skutečně provedených, dodaných a poskytnutých prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li v průběhu provádění díla

ke zmenšení rozsahu díla a zhotovitel tak neprovede dílo v celém původním dohodnutém rozsahu, má zhotovitel právo na zaplacení pouze příslušné části ceny díla.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Objednatel se zavazuje k financování díla za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

5.2. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány průběžně, maximálně však 1x měsíčně, na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem, s uvedením položek, jednotkových cen a celkem cen za položku dle přílohy **Č. 1** této smlouvy, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Dílčím plněním je skutečně provedený rozsah prací v kalendářním měsíci, a to k datu posledního pracovního dne v tomto měsíci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den v kalendářním měsíci. Pokud práce netrvaly celý měsíc, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den potvrzení soupisu provedených prací zástupci obou stran uvedený na tomto soupisu. Poslední faktura – daňový doklad na cenu díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystaven do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

5.3. Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelům písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla a odstranění případných vad a nedodělků díla (těchto zbývajících 10% celkové ceny díla nebude uplatňováno formou pozastávek z každé fakturované částky, ale vytvoří se pozastavením 10 % z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90 % celkové hodnoty díla bez DPH). Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli s výjimkou výše uvedené poslední faktury na zbývajících 10% celkové ceny díla, která bude uvolněna do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a v případě vad a nedodělků bude uvolněna do 10 dnů od data zápisu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného zástupci obou stran. Zhotovitel může po dohodě s objednatelům nahradit zádržné bankovní zárukou nebo pojištěním záruky.

5.4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli soupis provedených prací dle předchozího odstavce před vystavením faktury k odsouhlasení, a to do 3 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, a faktura může být vystavena až po odsouhlasení soupisu objednatelům. Objednatel je povinen se k soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li objednatel se soupisem nesouhlas, projednají smluvní strany výhrady objednatelům k soupisu, a zhotovitel poté předloží objednateli k vyjádření opravený soupis.

5.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.6. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Tento účetní – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle §§ 28-29 Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (DPH) v platném znění a náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Každý daňový doklad (faktura) musí mimo jiné obsahovat:

- objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb;
- přesný název předmětu díla, resp. jeho placené části dle soupisu skutečně provedených prací;
- celkovou cenu díla bez DPH, resp. celkovou cenu bez DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací;

- celkovou cenu díla včetně DPH, resp. celkovou cenu včetně DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací.

5.7. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

5.8. S ohledem na zajištění financování díla budou v roce 2025 zhotovitelem realizovány práce ve finančním objemu **max. 5 000 000 Kč včetně DPH**. Zbývající práce budou zhotovitelem realizovány a objednatelem uhrazeny v roce 2026.

6. Ostatní ujednání

6.1. Případné změny oproti původnímu rozsahu prací a jejich vliv na realizaci budou řešeny dodatkem ke smlouvě. Drobné odchylky, které nebudou mít vliv na cenu a termín plnění bude objednatel po dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.

6.2. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval dokumentaci bouracích prací, ověřil její technické řešení, specifikaci materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami plnění díla.

6.3. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

6.4. V případě, že došlo k poškození inženýrských sítí, nese veškeré náklady na jejich obnovu zhotovitel.

6.5. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy vést seznam všech svých podzhotovitelů, včetně informace o výši jejich podílu na předmětu smlouvy. Tento seznam musí být zhotovitelem průběžně aktualizován. Nejpozději do 30 dnů po ukončení realizace díla je zhotovitel povinen předat objednateli konečnou podobu seznamu podzhotovitelů, kteří se podíleli na realizaci díla s uvedením výše podílu jejich plnění.

6.7. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení prokázal část splnění kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění provádět. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal splnění části kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

6.8. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám.

6.9. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakýkoliv svůj nárok vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

6.10. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a ve spolupráci s objednatelem se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům dokumenty vztahující se k realizaci díla.

6.11. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky jemu vyplývající z této smlouvy za objednatelem pod sankcí neplatnosti.

6.12. Zhotovitel není oprávněn započíst pohledávky jemu vyplývající z této smlouvy za objednatelem oproti pohledávkám objednatele za zhotovitelem.

6.13. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, a to ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel dále nese nebezpečí škody na věci, kterou převzal od

objednatele, a to ode dne převzetí věci do dne jejího zpracování, nebo vrácení objednateli. Odpovědnost zhotovitele zahrnuje i škody způsobené živelnými událostmi.

6.14. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla dodržovat noční klid. Provádět dílo o sobotách, nedělích a státních svátcích, bude možné jen v době od 8:00 do 20:00 hodin, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak.

6.15. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění veřejných komunikací a dalších ploch v okolí staveniště vzniklé z jeho činnosti.

6.16. Zhotovitel je povinen zbavovat se odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech; objednateli je povinen na jeho žádost předložit doklady o splnění této povinnosti.

6.17. Veškeré objednatelům předané podklady je zhotovitel oprávněn použít pouze za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí díla nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním; povinnost vrácení se netýká příloh a nedílných součástí této smlouvy co do počtu vyhotovení náležejících zhotoviteli.

6.18. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

6.19. Zhotovitel se zavazuje veškeré změny v realizaci díla oproti projektové dokumentaci (včetně změn termínových), projednat s objednatelem ještě před jejich provedením. Rozhodnutí o tom, zda tyto změny budou akceptovány, je pouze v pravomoci objednatele.

7. Předání staveniště

7.1. Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli bezplatně staveniště prosté všech právních a faktických vad v rozsahu dle schválené dokumentace před termínem zahájení prací.

Předání staveniště je podmíněno zajištěním finančních prostředků určených pro financování díla v potřebné výši. V případě, že nebude zajištěno financování díla, nebude zhotoviteli staveniště předáno.

7.2. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany. V zápise se vyznačí rozsah a stav staveniště v době jeho převzetí zhotovitelem. Odmítne-li zhotovitel staveniště převzít, je zároveň povinen objednateli písemně sdělit důvody svého odmítnutí. S ohledem na tyto důvody objednatel stanoví opětovný den předání staveniště.

7.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá současně zhotoviteli:

- povolení odstranění stavby na předmětnou akci;
- objednatelem odsouhlasené paré projektové dokumentace bouracích prací.

7.4. Zhotovitel je povinen zajistit:

- ostatní příslušná povolení potřebná pro realizaci díla;
- povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla a v případě potřeby rovněž správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci vč. dopravního značení;
- geodetické vytýčení stavby a inženýrských sítí vedoucích přes staveniště;
- ostatní práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

7.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště pouze za účelem provádění díla, v žádném případě však k ubytování osob.

7.6. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

7.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat nečistoty a odpady a zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště.

7.8. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.

7.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.

7.10. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla objednatelem. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace. Není-li takový stav v projektové dokumentaci popsán, uvede zhotovitel staveniště na své náklady do stavu při převzetí staveniště, tzn. veškeré povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou uvedeny do původního stavu, v případě zničení budou nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

7.11. Je-li zhotovitel povinen provést odstranění vad, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

8. Spolupráce při provádění díla

8.1. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

8.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedli by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

8.3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pověřených pracovníků provádět kontrolu díla během celého období jeho provádění a případně dát příkaz k zastavení prací, je-li ohrožena bezpečnost na staveništi. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze smlouvy nebo právních předpisů, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v době stanovené objednatelem, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy. Objednatel nebo TDS je oprávněn zejména:

- kontrolovat, zda práce na díle jsou prováděny v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN a rozhodnutími orgánů veřejné správy;
- upozorňovat zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
- kontrolovat zakrývané konstrukce;
- kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic apod.

8.4. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, resp. TDS, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.

8.5. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDS nebo objednatel a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.

Výkon tohoto dozoru nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle smlouvy.

8.6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 14 dnů. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDS. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců poddodavatelů zhotovitele, zajistit požadované podklady pro jednání.

8.7. Zhotovitel zajistí veškeré přístroje, asistenci, dokumenty, kvalifikované pracovníky pro řádné provedení předepsaných zkoušek a kontrolních zkoušek. Objednatel nebo TDS jsou oprávněni provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných zhotovitelem a zhotovitel je v takovém případě povinen poskytnout objednateli nebo TDS požadovanou nebo nezbytnou součinnost. Pokud bude zkouškou provedenou objednatel nebo TDS zjištěn nevyhovující výsledek a zhotovitel doložil pro stejnou zkoušku výsledek vyhovující, je objednatel nebo TDS oprávněn zajistit opakovanou zkoušku na stejný druh zkoušky (např. tlakové zkoušky potrubí) u celé již provedené části díla, a to vše na náklady zhotovitele. V případě zjištění nevyhovující zkoušky dle kontroly prováděné zhotovitelem, zajistí a uhradí veškeré náklady na opakování zkoušky po sjednání nápravy také zhotovitel.

8.8. Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací.

Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

8.9. Pokud se objednatel na výzvu zhotovitele učiněnou v souladu s předchozím odstavcem smlouvy bez reakce nedostaví a neprovede kontrolu takových prací, zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v realizaci díla pokračovat. Bude-li objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklad objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto prací a odstranění zjištěných vad zhotovitel.

8.10. Objednatel je povinen se na základě výzvy zhotovitele doručené min. 3 dny před termínem účastnit při provádění předepsaných zkoušek.

8.11. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

8.12. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným objednatel dle ust. § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb. a zavázat touto povinností všechny své poddodavatele.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník v českém jazyce dle § 166 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon). Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatel kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.

9.2. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace díla. Stavební deník bude k dispozici na staveništi kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě plnění díla s tím, že objednatel je oprávněn kontrolovat zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke zhotovitelem provedeným zápisům.

9.3. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za objednatele TDS, zástupci objednatele ve věcech technických, autorský dozor projektanta a koordinátor BOZP, za zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel, TDS a autorský dozor jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko.

9.4. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo zpracovatele projektu, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.5. Technickému dozoru stavebníka je stavbyvedoucí povinen předložit denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do tří pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.6. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek této smlouvy o dílo, je nutné, aby byl takto označen, a musí být podepsán statutárními zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. 1 této smlouvy.

9.7. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný a jeho vedení končí odevzdáním a převzetím díla. Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotoveny ve dvou stejnopisech, a to po jednom pro každou smluvní stranu. Stavební deník musí obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby vč. změn a doplňků, přehled všech zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů, týkajících se díla. Ustanovení o vedení a náležitostech stavebního deníku se použijí přiměřeně i pro deník víceprací a neprovedených prací, který je součástí stavebního deníku. Stavební deník je třeba archivovat 10 let.

10. Překážky v průběhu provádění díla

10.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla v místě plnění skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání místa plnění, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušování bude posunut termín dokončení díla.

10.2. Pro případ, že objednatel nesplní v termínu některý ze svých smluvních závazků a tím způsobí zhotoviteli překážku v řádném a plynulém provádění díla podle časového plánu, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž budou dohodnuty nové termíny realizace a případně nová cena, pokud vlivem překážky vzniknou zhotoviteli vícenáklady a případné škody.

10.3. V případě, že objednatel ze své viny způsobí prodloužení realizace díla, a přitom odmítne uhradit zhotoviteli náklady s tímto prodloužením vzniklé, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

11. Předání a převzetí díla

11.1. Dílo, případně jeho samostatná ucelená část, bude předáno zhotovitelem objednateli jako celek.

11.2. Jednání o předání a převzetí dokončených prací svolá zhotovitel zápisem ve stavebním deníku 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.

Objednatel je povinen na předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

K jednání je zhotovitel povinen připravit zejména (nikoli však výlučně):

- stavební deník;
- zápisy o provedení a kontrole zakrývaných plnění;
- záruční listy na materiály, výrobky, zařízení a technologie poskytnuté jejich výrobci;
- doklady o předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
- ostatní doklady v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

11.3. Objednatel převezme dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, nebude-li vykazovat vady a nedodělky bránící užívání díla.

11.4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. Dílo je předáno k datu předání uvedenému v předávacím protokolu, jinak dnem, kdy je předávací protokol podepsán oběma smluvními stranami. Převezme-li objednatel dílo s vadami (nedodělky), uvedou se tyto vady (nedodělky) do předávacího protokolu spolu s případně dohodnutým termínem jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepišou strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o převzetí, se považují za dohodnuté.

11.5. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady, jež vyplynou z předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v předávacím protokolu. Nebude-li termín odstranění vady v předávacím protokolu díla stanoven, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu. O odstranění vad sepišou smluvní strany protokol.

11.6. Pokud zhotovitel vady uvedené v předávacím protokolu díla ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad, která objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad.

11.7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků.

11.8. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla nebo jeho části.

11.9. Výrobky, které budou podle této smlouvy zabudovány do díla, budou odpovídat Zákonu č. 22/1997 Sb. a podmínkám Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

11.10. Smluvní strany se dohodly, že podmínky realizace díla neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením Občanského zákoníku.

12. Záruční doba

12.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými normami a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením díla nebyla porušena práva objednatele nebo třetích osob.

12.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, jíž se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba.

12.3. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.4. Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce **60 měsíců**. Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí celého dokončeného díla, event. samostatné ucelené části, tj. podpisem konečného předávacího protokolu bez jakýchkoli vad a nedodělků.

12.5. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu, resp. po dohodě s objednatelem.

12.6. Objednatel bude vady reklamovat u zhotovitele písemně. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.

12.7. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den záruční doby.

12.8. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neopravitelná.

12.9. Jestliže objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) objednatelem zhotoviteli. Neprovede-li zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou.

12.10. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady objednatelem nebylo oprávněné, tj. že zhotovitel za vadu neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.

12.11. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.

12.12. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu, resp. po dohodě s objednatelem. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována. Neodstraní-li zhotovitel záruční vadu postupem dle předchozí věty, je objednatel oprávněn nechat záruční vadu odstranit třetí osobou s tím, že zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli.

12.13. Vedle nároků uvedených v této smlouvě či právních předpisech má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla záruční vadou způsobena.

12.14. V případě reklamace prací objednatelem, je reklamační místo u zhotovitele toto:

soviar@pbscom.cz

Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

13. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

13.1. V případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

13.2. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla v konečném termínu je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny

díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením povinnosti zhotovitele dílo řádně dokončit a předat v dohodnutém termínu. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.

13.3. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti.

13.4. Pokud zhotovitel neodstraní ve sjednané lhůtě havárii díla ve smyslu čl. 12 odstavce 11 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti.

13.5. Pokud zhotovitel závažným způsobem poruší předpisy BOZP nebo požární ochrany, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu:

- ve výši 10 000,- Kč, za každé zastavení provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozují zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
- ve výši 1 000,- Kč, za každé porušení předpisů BOZP nebo PO, které bylo možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
- ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
- ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.

13.6. Pokud zhotovitel nepředá a nevyklidí staveniště ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

13.7. Za neposkytnutí součinnosti objednateli při kontrole provádění díla, za porušení povinnosti neprodleně odstraňovat znečištění veřejných komunikací a dalších ploch v okolí staveniště vzniklých z činnosti zhotovitele a za porušení povinnosti předložit objednateli na jeho žádost doklady o splnění povinnosti zbavovat se odpadů v souladu s právními předpisy o odpadech, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každé porušení kterékoliv z těchto povinností. Každé opakované porušení se počítá samostatně.

13.8. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

13.9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou z jeho činnosti podle této smlouvy, ať již se jedná o škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel se této odpovědnosti zproští, jen prokáže-li, že škoda byla způsobena neodvratitelnou událostí nemající původ v činnosti zhotovitele anebo vlastním jednáním poškozeného. Za škodu způsobenou podzhotovitelem odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby škodu způsobil sám. Za škodu způsobenou použitím věci poskytnuté mu objednatelem odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby věc opatřil sám.

13.10. Zhotovitel se zavazuje proplatit objednateli veškeré pokuty, sankce a náhrady škod uložené nebo účtované objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů.

13.11. Zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným objednateli nebo třetím osobám jeho činností, včetně možných škod

způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

Výše pojistné částky musí být nejméně 5 mil. Kč. Plnění náhrady vzniklé škody musí být realizováno bez zbytečného odkladu.

Pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání objednateli kdykoliv po celou dobu trvání této smlouvy o dílo.

14. Technický dozor stavebníka

14.1. Na stavbu bude objednatelem přidělen pracovník pověřený výkonem stavebního dozoru v souladu s ust. § 161 odst. 2 Zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a § 2593 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku, příp. projedná na nejbližším kontrolním dni stavby. Bude potvrzovat soupisy provedených prací.

Tento pracovník není oprávněn zasahovat do obchodní činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků anebo třetích osob.

14.2. O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a sdělí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDS jednat s TDS namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDS.

14.3. Není-li rozsah oprávnění TDS objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. 14.2 této smlouvy má se za to, že TDS je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDS je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.

15. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí

15.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě strany podle příslušných ustanovení zák. č. 262/2006 Sb. zákoník práce, zák. č. 309/2006 Sb. o BOZP v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích a dalších souvisejících právních předpisů platných v průběhu realizace díla.

15.2. Pracovníci objednatele, nebo jeho přímí zhotovitelé, kteří mají přístup na stavbu, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, vyplývající z příslušných obecně závazných předpisů a podmínek stanovených zhotovitelem.

15.3. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti s realizací díla bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.

15.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu Zákona

č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Dále bude zhotovitel dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu Zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění a zásady ochrany přírody a krajiny ve smyslu Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

16. Vyšší moc

16.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.

V případě vyšší moci může být cena za práce zhotovitele upravena vzájemnou dohodou, pokud to okolnosti vyžadují.

16.2. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

16.3. Za okolnosti vylučující odpovědnost za prodlení způsobené vyšší mocí se pokládají živelní pohromy a katastrofy, pokud splňují podmínky stanovené v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

17. Odstoupení od smlouvy

17.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.

17.2. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou.

17.3. Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.

17.4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
- pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
- pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle této smlouvy;
- dojde k prohlášení úpadku zhotovitele insolvenčním soudem.

17.5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především, pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

17.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty. Nárok na náhradu škody a nárok na sjednané smluvní pokuty má strana odstupující od této smlouvy a jdou k tíži straně, jež tuto smlouvu porušila.

17.7. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu prací, které byly prokazatelně provedeny a které nebyly dosud fakturovány. To neplatí, pokud zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě nebo zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality.

17.8. Objednatel je oprávněn ukončit své závazky ze smlouvy rovněž v souladu s ustanovením § 223 ZZVZ.

17.9. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů podle jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení; neučiní-li tak, je objednatel oprávněn vyklidit staveniště sám nebo prostřednictvím třetích osob na náklady zhotovitele.

17.10. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady, o zárukách, záručních dobách, smluvních pokutách do dne odstoupení od smlouvy, o vlastnictví předmětu díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

17.11. Zhotovitel se zavazuje předat a objednatel se zavazuje převzít dosud provedené i nedokončené stavební práce, provedené v kvalitě požadované objednatelem do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O tomto předání a převzetí bude sepsán zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich řešení. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla podle tohoto odstavce nemá vliv na vlastnictví předmětu díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Zhotovitel předá objednateli části budoucí dokumentace skutečného provedení stavby, která byla zhotovitelem průběžně do okamžiku odstoupení pořízena.

18. Závěrečná ujednání

18.1. Tato smlouva se uzavírá a je vyhotovena v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami, který obdrží obě smluvní strany.

18.2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

18.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

18.4. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, se smluvní strany zavazují řešit především vzájemnou dohodou, jinak u soudu místně příslušného podle sídla objednatele. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.

18.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

18.6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

18.7. Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, kdykoli ukončit provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.

18.8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

1. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

18.9. Uzavření smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Slavonice usnesením RM č. 1405/79/2025/RM ze dne 10. 7. 2025.

Ve Slavonicích dne

V Hranicích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Hynek Blažek
starosta města Slavonice

Ing. Lukáš Soviar
na základě plné moci

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2019-05-07

Stavba: Odstranění budovy centrální kotelny ve Slavonicích

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	26.06.2025
Zadavatel:		IČ:	
Město Slavonice		DIČ:	
Účastník:		IČ:	25397087
PB SCOM s.r.o.		DIČ:	CZ25397087
Projektant:		IČ:	
f-plan spol.s r.o., Ing.Jiří Kopr		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	72395087
Martin Lang		DIČ:	

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na <https://podminky.urs.cz>.

Cena bez DPH			2 303 312,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 303 312,00	483 696,00
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	2 787 008,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019-05-07

Stavba: Odstranění budovy centrální kotelny ve Slavonicích

Místo: Datum: 26.06.2025

Zadavatel: Město Slavonice Projektant: f-plan spol.s r.o., Ing.Jiří

Účastník: PB SCOM s.r.o. Zpracovatel: Kopr Martin Lang

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

2 303 312,00 **2 787 008,00**

01	Demolice kotelny	1 506 823,00	1 823 256,00	STA
02	Demolice komínu	330 806,00	400 275,00	STA
03	Venkovní úpravy - odstranění oplocení, zpevněných ploch	405 683,00	490 876,00	STA
04	VON	60 000,00	72 600,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění budovy centrální kotelny ve Slavonicích

Objekt:

01 - Demolice kotelny

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Slavonice

Účastník:

PB SCOM s.r.o.

Projektant:

f-plan spol.s r.o., Ing.Jiří Kopr

Zpracovatel:

Martin Lang

CC-CZ:

Datum: 26.06.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

IČ:

DIČ:

IČ:

72395087

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

1 506 823,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 506 823,00	21,00%	316 433,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 823 256,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění budovy centrální kotelny ve Slavonicích

Objekt:

01 - Demolice kotelny

Místo:

Datum: 26.06.2025

Zadavatel: Město Slavonice

Projektant: f-plan spol.s r.o.,
Ing.Jiří Kopr

Účastník: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel: Martin Lang

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 506 823,00

HSV - Práce a dodávky HSV

1 415 088,00

1 - Zemní práce

586 621,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

375 338,00

997 - Přesun sutě

453 129,00

PSV - Práce a dodávky PSV

91 735,00

712 - Povlakové krytiny

38 852,00

713 - Izolace tepelné

16 934,00

751 - Vzduchotechnika

90,00

764 - Konstrukce klempířské

6 207,00

767 - Konstrukce zámečnické

17 081,00

787 - Dokončovací práce - zasklívání

12 571,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odstranění budovy centrální kotelny ve Slavonicích

Objekt:

01 - Demolice kotelny

Místo:

Datum: 26.06.2025

Zadavatel: Město Slavonice

Projektant: f-plan spol.s r.o.,
Ing.Jiří Kopr

Účastník: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel: Martin Lang

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 506 823,00

D HSV Práce a dodávky HSV

1 415 088,00

D 1 Zemní práce

586 621,00

1	K	139951121	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách strojně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého neprokládaného	m3	389,827	400,00	155 931,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/139951121

VV	bourání základů							
VV	kotelna							
VV	1,00*(1,60*1,60*9+0,65*13,15+0,60*2*19,00+0,70*13,15)				63,593			
VV	1,50*(2,65*4,20-0,80*1,29+4,20*2,65+4,20*2,65-0,80*1,29)				46,989			
VV	uhelna							
VV	1,00*(1,20*1,20*7+0,50*0,50*2+0,60*(15,00+15,00+18,00)+0,70*6,00)				43,580			
VV	strojovna							
VV	1,00*(1,00*1,00*2+1,00*1,10*3+0,60*(9,00+3,60+2,80+9,00+15,00+3,00)+0,70*9,00+0,65*9,00+0,50*(8,00+8,00+6,00+9,00+4,00+3,00))				61,890			
VV	chodba							
VV	1,00*(0,60*9,50+0,70*6,00+0,50*(3,50+1,00))				12,150			
VV	popelový zásobník							
VV	1,00*(0,50*(3,50+3,50+1,00)+0,80*(5,00+5,00+5,00)+0,70*(1,00+1,00))				17,400			
VV	venky							
VV	1,00*(2,00*1,05*3+0,75*(13,00+15,00)+0,50*(2,00+0,95)*3)				31,725			
VV	základ komín							
VV	7,50*7,50*2,00				112,500			
VV	Součet				389,827			

2	K	162651112	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m	m3	568,421	68,00	38 653,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162651112

VV	dovoz zeminy na zásypy							
VV	kotelna							
VV	1,00*(1,60*1,60*9+0,65*13,15+0,60*2*19,00+0,70*13,15)				63,593			
VV	1,50*(2,65*4,20-0,80*1,29+4,20*2,65+4,20*2,65-0,80*1,29)				46,989			
VV	uhelna							
VV	1,00*(1,20*1,20*7+0,50*0,50*2+0,60*(15,00+15,00+18,00)+0,70*6,00)				43,580			
VV	strojovna							
VV	1,00*(1,00*1,00*2+1,00*1,10*3+0,60*(9,00+3,60+2,80+9,00+15,00+3,00)+0,70*9,00+0,65*9,00+0,50*(8,00+8,00+6,00+9,00+4,00+3,00))				61,890			
VV	chodba							
VV	1,00*(0,60*9,50+0,70*6,00+0,50*(3,50+1,00))				12,150			
VV	popelový zásobník							
VV	1,00*(0,50*(3,50+3,50+1,00)+0,80*(5,00+5,00+5,00)+0,70*(1,00+1,00))				17,400			
VV	venky							
VV	1,00*(2,00*1,05*3+0,75*(13,00+15,00)+0,50*(2,00+0,95)*3)				31,725			
VV	základ komín							
VV	7,50*7,50*2,00				112,500			
VV	plocha							
VV	(27,40*9,20+18,80*15,10+12,60*18,60+2,70*8,70+4,30*3,70+1,50*3,60+4,50*4,80+7,50*7,50)*0,20				178,594			
VV	Součet				568,421			

3	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, ryh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	568,421	90,00	51 158,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174151101

VV	dovoz zeminy na zásypy							
VV	kotelna							
VV	1,00*(1,60*1,60*9+0,65*13,15+0,60*2*19,00+0,70*13,15)				63,593			
VV	1,50*(2,65*4,20-0,80*1,29+4,20*2,65+4,20*2,65-0,80*1,29)				46,989			
VV	uhelna							
VV	1,00*(1,20*1,20*7+0,50*0,50*2+0,60*(15,00+15,00+18,00)+0,70*6,00)				43,580			
VV	strojovna							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			1,00*(1,00*1,00*2+1,00*1,10*3+0,60*(9,00+3,60+2,80+9,00+1 5,00+3,00))+0,70*9,00+0,65*9,00+0,50*(8,00+8,00+6,00+9,00 +4,00+3,00))		61,890			
			chodba					
			1,00*(0,60*9,50+0,70*6,00+0,50*(3,50+1,00))		12,150			
			popelový zásobník					
			1,00*(0,50*(3,50+3,50+1,00))+0,80*(5,00+5,00+5,00)+0,70*(1, 00+1,00))		17,400			
			venky					
			1,00*(2,00*1,05*3+0,75*(13,00+15,00))+0,50*(2,00+0,95)*3)		31,725			
			základ komín					
			7,50*7,50*2,00		112,500			
			plocha					
			(27,40*9,20+18,80*15,10+12,60*18,60+2,70*8,70+4,30*3,70+ 1,50*3,60+4,50*4,80+7,50*7,50)*0,20		178,594			
			Součet		568,421			
4	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	1 023,158	300,00	306 947,00	CS ÚRS 2025 01
			568,421*1,8		1 023,158			
			Součet		1 023,158			
5	K	181252301	Úprava pláně na stavbách silnic a dálnic strojně na násypch bez zhutnění	m2	892,970	18,00	16 073,00	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181252301					
			27,40*9,20+18,80*15,10+12,60*18,60+2,70*8,70+4,30*3,70+1 ,50*3,60+4,50*4,80+7,50*7,50		892,970			
			Součet		892,970			
6	K	181951111	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění	m2	892,970	20,00	17 859,00	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181951111					
			27,40*9,20+18,80*15,10+12,60*18,60+2,70*8,70+4,30*3,70+1 ,50*3,60+4,50*4,80+7,50*7,50		892,970			
			Součet		892,970			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							375 338,00	
7	K	962081141	Bourání příček nebo přizdívek ze skleněných tvárnic, tl. přes 100 do 150 mm	m2	0,540	310,00	167,00	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962081141					
			0,90*0,60		0,540			
			Součet		0,540			
8	K	968072244	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2	m2	2,520	25,00	63,00	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072244					
			vybourání oken					
			5*0,60*0,60+1*1,20*0,60		2,520			
			Součet		2,520			
9	K	968072246	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly jednoduchých, plochy do 4 m2	m2	41,040	25,00	1 026,00	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072246					
			vybourání oken					
			3*2,40*1,20+15*1,20*1,80		41,040			
			Součet		41,040			
10	K	968072356	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly zdvojených, plochy do 4 m2	m2	26,460	25,00	662,00	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072356					
			vybourání oken					
			4*1,80*1,80+5*1,50*1,80		26,460			
			Součet		26,460			
11	K	968072357	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly zdvojených, plochy přes 4 m2	m2	108,900	25,00	2 723,00	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072357					
			vybourání oken					
			8*2,70*2,40+2*3,60*2,40+5*1,50*3,00+4,80*3,60		108,900			
			Součet		108,900			
12	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	11,254	25,00	281,00	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455					
			ocelové dveře					
			3*0,80*1,97+3*0,80*1,80+1*0,60*1,05+0,80*1,97		11,254			
			Součet		11,254			
13	K	968072456	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	10,835	25,00	271,00	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072456					
			ocelové dveře					
			4*1,10*1,97+1*1,10*1,97		10,835			
			Součet		10,835			
14	K	968072559	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů vrat, mimo posuvných a skládacích, plochy přes 5 m2	m2	52,020	25,00	1 301,00	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072559					
			ocelová vrata					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2*5,10*5,10		52,020			
	VV		Součet		52,020			
15	K	976083131	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí nožových škrabáků, stoupacích želez, komínových konzol apod., ze zdiva cihelného	kus	4,000	20,00	80,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/976083131					
16	K	976084111	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí ochranných úhelníků ze zdiva s vysekáním kotev	m	31,600	20,00	632,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/976084111					
	VV		4*4,10+4*3,80		31,600			
	VV		Součet		31,600			
17	K	976085211	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí kanalizačních rámmů litinových, z rýhovaného plechu nebo betonových včetně poklopů nebo mříží, plochy do 0,30 m2	kus	3,000	30,00	90,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/976085211					
18	K	981011412	Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, tvárnice na maltu cementovou nebo z betonu prostého s podílem konstrukcí přes 10 do 15 %	m3	3 970,640	50,00	198 532,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/981011412					
	VV		uhelna					
	VV		18,80*15,10*7,30		2 072,324			
	VV		kotelna					
	VV		12,60*18,60*8,10		1 898,316			
	VV		Součet		3 970,640			
19	K	981011413	Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, tvárnice na maltu cementovou nebo z betonu prostého s podílem konstrukcí přes 15 do 20 %	m3	1 890,600	65,00	122 889,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/981011413					
	VV		strojovna					
	VV		27,40*9,20*7,50		1 890,600			
	VV		Součet		1 890,600			
20	K	981011416	Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, tvárnice na maltu cementovou nebo z betonu prostého s podílem konstrukcí přes 30 do 35 %	m3	475,727	98,00	46 621,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/981011416					
	VV		chodba					
	VV		3,50*(2,70*8,70+4,30*3,70)		137,900			
	VV		popelový zásobník					
	VV		2,20*3,30*3,95+11,45*(1,50*3,60+4,50*4,80)		337,827			
	VV		Součet		475,727			
	D	997	Přesun sutě				453 129,00	
21	K	997006005	Úprava stavebního odpadu drcení s dopravou na vzdálenost do 100 m a naložením do drtícího zařízení ze zdiva cihelného, kamenného a smíšeného	t	1 731,888	70,00	121 232,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006005					
22	K	997006007	Úprava stavebního odpadu drcení s dopravou na vzdálenost do 100 m a naložením do drtícího zařízení ze zdiva železobetonového	t	1 181,113	80,00	94 489,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006007					
23	K	997006511	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením do 100 m	t	2 913,001	34,00	99 042,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006511					
	VV		přemístění drcené suti na skládku					
	VV		1731,888+1181,113		2 913,001			
	VV		Součet		2 913,001			
24	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	44,153	40,00	1 766,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006512					
	VV		odvoz ostatní suti na skládku					
	VV		13,975+4,481+5,08+20,617		44,153			
	VV		Součet		44,153			
25	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku Příplatek k ceně - 6512 za každý další i započatý 1 km	t	397,377	5,00	1 987,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006519					
	VV		odvoz ostatní suti na skládku - příplatek					
	VV		44,153*9		397,377			
	VV		Součet		397,377			
26	K	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	2 913,001	10,00	29 130,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006551					
	VV		drcená suť					
	VV		2913,001		2 913,001			
	VV		Součet		2 913,001			
27	K	997013645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	13,975	4 000,00	55 900,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013645					
28	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02	t	4,481	4 000,00	17 924,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013804					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	5,080	4 000,00	20 320,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013814 VV 5,08 VV Součet 5,080					
30	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	20,617	550,00	11 339,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013871					
D PSV Práce a dodávky PSV							91 735,00	
D 712 Povlakové krytiny							38 852,00	
31	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše třívrstvé	m2	846,720	45,00	38 102,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712340833 VV 9,30*(9,00+18,50)+19,00*15,00+18,50*12,60+2,90*8,70+3,70*4,30+3,50*4,00+3,00*5,00+1,30*2,10 VV Součet 846,720					
32	K	712300845	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° doplňků ventilační hlavice	kus	15,000	50,00	750,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712300845					
D 713 Izolace tepelné							16 934,00	
33	K	713140823	Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací volně položených z polystyrenu suchého, tloušťka izolace přes 100 do 200 mm	m2	846,720	20,00	16 934,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713140823 VV 9,30*(9,00+18,50)+19,00*15,00+18,50*12,60+2,90*8,70+3,70*4,30+3,50*4,00+3,00*5,00+1,30*2,10 VV Součet 846,720					
D 751 Vzduchotechnika							90,00	
34	K	751398853	Demontáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky z čtyřhranného potrubí, průřezu přes 0,300 do 0,450 m2	kus	3,000	30,00	90,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398853					
D 764 Konstrukce klempířské							6 207,00	
35	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	184,650	20,00	3 693,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002841 VV 3,50+4,00+3,50+1,30+2,70+4,80 VV 2*(18,80+15,00)+18,50+22,00+6,00+18,50+9,00+9,25+6,00+4,30+3,70 VV Součet 184,650					
36	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	85,200	20,00	1 704,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002851 VV 8*2,70+4*1,80+2*3,60+5*1,50+5*1,50+3*2,40+15*1,20+5*0,60+1*1,20+4,80 VV Součet 85,200					
37	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	18,500	20,00	370,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004801 VV 4,30+4,00 VV 1,50+8,70 VV Součet 18,500					
38	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	22,000	20,00	440,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004861 VV 3,00+12,00+2*3,50 VV Součet 22,000					
D 767 Konstrukce zámečnické							17 081,00	
39	K	767161814	Demontáž zábradlí do suti rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg	m	6,900	20,00	138,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767161814 VV 1,10+1,60+4,20 VV Součet 6,900					
40	K	767810811	Demontáž větracích mřížek ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	7,000	30,00	210,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767810811					
41	K	767832801	Demontáž venkovních požárních žebříků s ochranným košem	m	6,000	45,00	270,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767832801					
42	K	767833802	Demontáž vnitřních kovových žebříků přímých délky přes 2 do 5 m	kus	6,000	45,00	270,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767833802 VV 1+3+2 VV Součet 6,000					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	K	767996701	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí řezáním o hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	5 397,640	3,00	16 193,00	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767996701

VV	ocelové vnitřní schody		1 550,000
VV	600,00+300,00*2+350,00		
VV	zakrytí šachty transportér		350,000
VV	350,00		
VV	podesty ke kotlům		1 350,000
VV	1350,00		
VV	zakrytí elektrokanálu		300,000
VV	300,00		
VV	ocelový sloup		400,000
VV	200,00*2		
VV	krycí lišty		97,640
VV	4*4,78*1,00+(10*1,48+12*1,78+6*2,68+2*3,58+4*4,78)*1,00		
VV	ocelová podesta		600,000
VV	600,00		
VV	ocelové poklopy		750,000
VV	50,00+7*100,00		
VV	Součet		5 397,640

D 787

Dokončovací práce - zasklívání

12 571,00

44	K	787600802	Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy přes 1 do 3 m2	m2	314,280	40,00	12 571,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/787600802

VV	(8*2,70*2,40+4*1,80*1,80+2*3,60*2,40+5*1,50*1,80+5*1,50*3,00+4,80*3,60)*2		270,720
VV	3*2,40*1,20+15*1,20*1,80+5*0,60*0,60+1*1,20*0,60		43,560
VV	Součet		314,280

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění budovy centrální kotelny ve Slavonicích

Objekt:

02 - Demolice komínu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Slavonice

Účastník:

PB SCOM s.r.o.

Projektant:

f-plan spol.s r.o., Ing.Jiří Kopr

Zpracovatel:

Martin Lang

CC-CZ:

Datum: 26.06.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

IČ:

DIČ:

IČ:

72395087

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

330 806,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	330 806,00	21,00%	69 469,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

400 275,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění budovy centrální kotelny ve Slavonicích

Objekt:

02 - Demolice komínu

Místo:

Datum: 26.06.2025

Zadavatel:

Město Slavonice

Projektant:

f-plan spol.s r.o.,
Ing.Jiří Kopr

Účastník:

PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

Martin Lang

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

330 806,00

HSV - Práce a dodávky HSV

330 806,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

291 060,00

997 - Přesun sutě

39 501,00

998 - Přesun hmot

245,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odstranění budovy centrální kotelny ve Slavonicích

Objekt:

02 - Demolice komínu

Místo:

Datum: 26.06.2025

Zadavatel: Město Slavonice

Projektant: f-plan spol.s r.o.,
Ing.Jiří Kopr

Účastník: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel: Martin Lang

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

330 806,00

D HSV Práce a dodávky HSV 330 806,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 291 060,00

1	K	981331111	Demolice vysokých komínů a věží z cihelného zdiva postupným rozebíráním	m3	192,500	1 512,00	291 060,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	----------	------------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/981331111

VV 62,80+129,70

192,500

VV Součet

192,500

D 997 Přesun sutě 39 501,00

2	K	997006005	Úprava stavebního odpadu drčení s dopravou na vzdálenost do 100 m a naložením do drtícího zařízení ze zdiva cihelného, kamenného a smíšeného	t	346,500	70,00	24 255,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006005

3	K	997006511	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením do 100 m	t	346,500	34,00	11 781,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006511

4	K	997006551	Hrubé urovnání sutí na skládce bez zhutnění	t	346,500	10,00	3 465,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	---------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006551

D 998 Přesun hmot 245,00

5	K	998001125	Přesun hmot pro demolice objektů výšky přes 28 do 42 m	t	0,183	1 340,00	245,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998001125

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění budovy centrální kotelny ve Slavonicích

Objekt:

03 - Venkovní úpravy - odstranění oplocení, zpevněných ploch

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Slavonice

Účastník:

PB SCOM s.r.o.

Projektant:

f-plan spol.s r.o., Ing.Jiří Kopr

Zpracovatel:

Martin Lang

CC-CZ:

Datum:

26.06.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

IČ:

DIČ:

IČ:

72395087

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

405 683,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	405 683,00	21,00%	85 193,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

490 876,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění budovy centrální kotelny ve Slavonicích

Objekt:

03 - Venkovní úpravy - odstranění oplocení, zpevněných ploch

Místo:

Datum: 26.06.2025

Zadavatel: Město Slavonice

Projektant: f-plan spol.s r.o.,
Ing.Jiří Kopr

Účastník: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel: Martin Lang

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	405 683,00
HSV - Práce a dodávky HSV	405 683,00
1 - Zemní práce	240 062,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 283,00
997 - Přesun sutě	146 338,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odstranění budovy centrální kotelny ve Slavonicích

Objekt:

03 - Venkovní úpravy - odstranění oplocení, zpevněných ploch

Místo:

Datum: 26.06.2025

Zadavatel: Město Slavonice

Projektant: f-plan spol.s r.o.,
Ing. Jiří Kopr

Účastník: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel: Martin Lang

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

405 683,00

D HSV Práce a dodávky HSV

405 683,00

D 1 Zemní práce

240 062,00

1	K	113106132	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivě do 50 m2 z betonových, kameninových nebo dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	32,000	35,00	1 120,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106132

2	K	113107321	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy do 100 mm	m2	32,000	24,00	768,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107321

VV chodník 32,00 32,000
VV Součet 32,00 32,000

3	K	113107222	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	334,000	38,00	12 692,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107222

VV plocha - podklad pod odstraňovanou betonovou plochou 334,00 334,000
VV Součet 334,00 334,000

4	K	113107232	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm	m2	334,000	100,00	33 400,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107232

VV plocha - vrchní betonová vrstva 334,00 334,000
VV Součet 334,00 334,000

5	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	64,000	60,00	3 840,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113202111

6	K	139951121	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách strojně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého neprokládaného	m3	45,500	460,00	20 930,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/139951121

VV základ opěrné stěny 6,00*0,50 3,000
VV základ oplocení 85,00*1,00*0,50 42,500
VV Součet 45,500

7	K	162651112	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m	m3	217,300	68,00	14 776,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162651112

VV dovoz zeminy na zásypy 45,500
VV zásyp základů 0,15*32,00 4,800
VV zásyp chodníku 0,50*334,00 167,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
VV		Součet			217,300				
8	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	217,300	90,00	19 557,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174151101							
VV		zásyp základů			45,500				
VV		6,00*0,50+85,00*1,00*0,50							
VV		zásyp chodníku			4,800				
VV		0,15*32,00							
VV		zásyp plochy			167,000				
VV		0,50*334,00							
VV		Součet			217,300				
9	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	391,140	300,00	117 342,00	CS ÚRS 2025 01	
VV		dodávka zeminy			81,900				
VV		zásyp základů			8,640				
VV		(6,00*0,50+85,00*1,00*0,50)*1,8							
VV		zásyp chodníku			300,600				
VV		0,15*32,00*1,8							
VV		zásyp plochy			391,140				
VV		0,50*334,00*1,8							
VV		Součet							
10	K	181252301	Úprava pláně na stavbách silnic a dálnic strojně na násypch bez ztuhnutí	m2	411,500	18,00	7 407,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181252301							
VV		základy			45,500				
VV		6,00*0,50+85,00*0,50							
VV		chodník			32,000				
VV		32,00							
VV		plocha			334,000				
VV		334,00							
VV		Součet			411,500				
11	K	181951111	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez ztuhnutí	m2	411,500	20,00	8 230,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181951111							
VV		základy			45,500				
VV		6,00*0,50+85,00*0,50							
VV		chodník			32,000				
VV		32,00							
VV		plocha			334,000				
VV		334,00							
VV		Součet			411,500				
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					19 283,00		
12	K	962052211	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového, objemu přes 1 m3	m3	14,550	550,00	8 003,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962052211							
VV		bourání opěrné stěny			1,800				
VV		6,00*0,30							
VV		bourání betonové podezdívky oplocení			12,750				
VV		85,00*0,50*0,30							
VV		Součet			14,550				
13	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	6,000	120,00	720,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/963042819							
14	K	963053936	Bourání železobetonových monolitických schodišťových ramen samonosných	m2	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/963053936							
15	K	966071711	Bourání plotových sloupků a vzpěr ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2,50 m zabetonovaných	kus	44,000	80,00	3 520,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966071711							
16	K	966072811	Rozebrání oplocení z dílců rámových na ocelové sloupky, výšky přes 1 do 2 m	m	85,000	80,00	6 800,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966072811							
VV		85,00			85,000				
VV		Součet			85,000				
D 997		Přesun sutě					146 338,00		
17	K	997006007	Úprava stavebního odpadu drcení s dopravou na vzdálenost do 100 m a naložením do drtícího zařízení ze zdiva železobetonového	t	366,334	75,00	27 475,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006007							
VV		366,334			366,334				
VV		Součet			366,334				
18	K	997006511	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením do 100 m	t	366,340	60,00	21 980,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006511							
VV		drcená suť			366,340				
VV		366,34							
VV		Součet			366,340				
19	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	110,346	230,00	25 380,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006512							
VV		odvoz kameniva a ostatní suti na skládku			110,346				
VV		102,30+8,046							
VV		Součet			110,346				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku Příplatek k ceně - 6512 za každý další i započatý 1 km	t	993,114	5,00	4 966,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006519 VV odvoz kameniva a ostatní sutí na skládku VV 110,346*9 VV Součet		993,114 993,114			
21	K	997006551	Hrubé urovnání sutí na skládce bez zhutnění	t	366,340	10,00	3 663,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006551 VV drcená suť VV 366,34 VV Součet		366,340 366,340			
22	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	8,046	4 000,00	32 184,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013871 VV ostatní odpad VV 8,046 VV Součet		8,046 8,046			
23	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	102,300	300,00	30 690,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013873 VV odstraněný podklad z ploch a chodníků VV 102,30 VV Součet		102,300 102,300			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění budovy centrální kotelny ve Slavonicích

Objekt:

04 - VON

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Slavonice

Účastník:

PB SCOM s.r.o.

Projektant:

f-plan spol.s r.o., Ing.Jiří Kopr

Zpracovatel:

Martin Lang

CC-CZ:

Datum: 26.06.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

IČ:

DIČ:

IČ:

72395087

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

60 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	60 000,00	21,00%	12 600,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

72 600,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění budovy centrální kotelny ve Slavonicích

Objekt:

04 - VON

Místo:

Datum: 26.06.2025

Zadavatel:

Město Slavonice

Projektant:

f-plan spol.s r.o.,
Ing.Jiří Kopr

Účastník:

PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

Martin Lang

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

60 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	60 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	33 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odstranění budovy centrální kotelny ve Slavonicích

Objekt:

04 - VON

Místo:

Datum: 26.06.2025

Zadavatel: Město Slavonice

Projektant: f-plan spol.s r.o.,
Ing.Jiří Kopr

Účastník: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel: Martin Lang

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

60 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 60 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 15 000,00

1	K	012164000	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí	...	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---------------------------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012164000

VV - vytýčení všech známých inženýrských sítí

VV 1 1,000

VV Součet 1,000

D VRN2 Příprava staveniště 10 000,00

2	K	020001000	Příprava staveniště	...	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/020001000

VV odpojení objektu od energií - zaslepení přípojek

VV Dodávka a osazení pilíře pro přípojku - elektro, plyn, CETIN

VV ochrana přípojek při demolici

VV 1 1,000

VV Součet 1,000

D VRN3 Zařízení staveniště 33 000,00

3	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000

4	K	034002000	Zabezpečení staveniště	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034002000

VV - oplocení, ochrana sousedních pozemků, ochrana proti prašnosti, ochrana sousedních konstrukcí či budov, ochrana inženýrských sítí na staveništi

VV 1 1,000

VV Součet 1,000

5	K	034503000	Informační tabule na staveništi	...	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---------------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034503000

D VRN4 Inženýrská činnost 2 000,00

6	K	041424000	Koordinátor BOZP	...	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	------------------	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/041424000

7	K	041414000	Plán BOZP	...	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	-----------	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/041414000

8	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/045002000

VV příprava podkladů k předání dokončeného díla investorovi

VV 1 1,000

VV Součet 1,000

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky

Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele

Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST