

Spisovný znak:	56.16
Skartační znak / Skartační lhůta:	S 15

## SMLOUVA O DÍLO na zhotovení projektové dokumentace

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

### I. Smluvní strany

**1. Objednatel:** **Obec Velká Polom**  
**Opavská 58**  
**747 64 Velká Polom**  
 Tel.: **553 770 228** Fax: **553 770 228**  
 Email: **sekretariat@velkapolom.cz**

Zastoupený: Ing. Kateřina Honajzrová, starostka obce  
 Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:  
 ve věcech smluvních: Ing. Kateřina Honajzrová, starostka obce  
 ve věcech technických: Radovan Kusyn, místostarosta obce  
 IČ: **00300829** DIČ: **CZ00300829**  
 Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú. 4022821/0100**

<b>OBECNÍ ÚŘAD VELKÁ POLOM</b>	P. listů 6
Došlo: <b>14.08.2023</b>	P. příloh /
Č.j.: .....	Vyřizuje Vo
Č.E.: <b>30171/2023</b>	

**2. Zhotovitel:** **Ing. Václav Potůček**  
**Horymírova 2950/18**  
**700 30 Ostrava-Zábřeh**  
 Tel.: **605 106 067**  
 Email: **mojestavba@potucekprojekt.cz**

Zastoupený: Ing. Václav Potůček  
 Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:  
 ve věcech smluvních: Ing. Václav Potůček  
 ve věcech technických: Ing. Václav Potůček  
 IČ: **03426921** DIČ:  
 Bankovní spojení: **AirBank č.ú. 1313960015/3030**

### II.

#### Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést řádně a včas pro objednatele dílo, kterým je vypracování kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení a projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DSP+DPS) pod názvem „**Projektová dokumentace dvojdomu o 4 bytových jednotkách včetně navazujících staveb technické infrastruktury na parc. č. 841, 842 v katastrálním území Velká Polom**“ spočívající:
  - a) obstarání vstupních informací, radonového průzkum, hydrogeologického průzkumu
  - b) ve zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, a to v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPS), která bude současně splňovat podmínky projektové dokumentace pro výběr zhotovitele dle podmínek platného zákona o veřejných zakázkách v souladu s platnou vyhláškou, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace pro výběr zhotovitele bude obsahovat výkaz výměr včetně rozpočtu aj. (v souladu s platnou legislativou). V průběhu a závěru prací bude tato dokumentace projednána

s oprávněnou osobou objednatele (osobou oprávněnou jednat ve věcech technických). V případě, že v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby vyvstane potřeba vysvětlit, změnit nebo doplnit zadávací podmínky, jejichž součástí bude zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace, zavazuje se zhotovitel poskytnout k tomuto objednateli veškerou potřebnou součinnost, a to e-mailem bez zbytečného odkladu od obdržení žádosti objednatele tak, aby byly dodrženy lhůty stanovené zákonem o zadávání veřejných zakázek. Úplata za tuto činnost je součástí ceny za plnění dle čl. V. této smlouvy

- c) ve výkonu inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného stavebního povolení, jehož součástí je zajištění všech vyjádření dotčených orgánů a vydání jejich pravomocných stanovisek.
- Místem plnění díla je obec Velká Polom, katastrální území Velká Polom. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování dokumentace přizvat objednatele dle potřeby ke konzultaci. V rámci konzultací předloží objednatel zhotoviteli propočet nákladů na realizaci stavby. Veškerá jednání budou probíhat v sídle objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň řešení
  - Dílo bude předáno objednateli ve **4 vyhotoveních** včetně elektronické podoby (součástí bude výkaz výměr včetně položkového rozpočtu).
  - Za účelem zpracování díla předal objednatel zhotoviteli architektonickou studii zpracovanou společností Atelier38, zpracovanou v červnu 2022 a na jejímž podkladě bude dílo zpracováno.
  - Všechny stupně projektové dokumentace budou doloženy všemi nezbytnými doklady o projednání s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, správci a majiteli stávajících inženýrských sítí a příslušnými orgány a organizacemi, jichž se předmět stavby týká, včetně písemného doložení jejich vyjádření a zapracování jejich případných oprávněných požadavků do dokumentace.
  - Projektová dokumentace bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby.

### III.

#### Vlastnické právo

- Vlastnické právo díla nebo jeho části nabývá objednatel okamžikem protokolárního převzetí díla nebo jeho části podepsaného zástupci obou stran.
- Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho předáním převzetím od zhotovitele dle této smlouvy.

### IV.

#### Doba plnění

- Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- Doba plnění díla je ujednána:

**Provádění díla bude zahájeno zhotovitelem ode dne účinnosti této smlouvy o dílo.**

Projektová dokumentace pro stavební povolení v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby	<b>Termín předání:</b> nejpozději do 31. 3. 2024
--	--

3. Povinnost provést dílo je splněna dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu. Strany si tímto vyloučily použití ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla zhotoviteli.

## V. Cena

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. a dle platebních podmínek v rozsahu čl. VI. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
2. **Cena za zhotovení díla, které je předmětem veřejné zakázky „Projektová dokumentace dvojdomu o 4 bytových jednotkách včetně navazujících staveb technické infrastruktury na parc. č. 841, 842 v katastrálním území Velká Polom“ činí:**

<b>1. Projektová příprava</b>	<b>25 000 Kč</b>
<b>1.1 Obstarání vstupních informací</b>	<b>3 000 Kč</b>
Existence sítí, výpis z katastru, požadavky a podmínky od dotčených orgánů a úřadů státní správy (regulativy, územní plán apod..).	
<b>1.2 Radonový průzkum</b>	<b>10 000 Kč</b>
Průzkum ke správnému návrhu hydroizolace spodní stavby - je potřeba doložit ke stavebnímu povolení.	
<b>1.3 Hydrogeologický průzkum</b>	<b>12 000 Kč</b>
Průzkum nutný ke správnému návrhu vsaku dešťových vod - je potřeba doložit ke stavebnímu povolení.	
<b>1.4 Geodetické měření výškopis, polohopis</b>	<b>0 Kč</b>
Poskytnut objednatel	
<b>2. Projekt a jeho dílčí části</b>	<b>500 000 Kč</b>
<b>2.1. Projekt pro stavební povolení</b>	<b>500 000 Kč</b>
Výkresová dokumentace a technická zpráva, statický posudek, požárně bezpečnostní řešení stavby (PBR), průkaz energetické náročnosti budovy, celkové ztráty objektu (PENB), projekty všech přípojek, položkový rozpočet.	
<b>3. Inženýrská činnost</b>	<b>30 000 Kč</b>
Projednání projektu s dotčenými orgány státní správy a majitelů inženýrských sítí, zajištění všech kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a majitelů inženýrských sítí.	<b>30 000 Kč</b>
<b>Poznámka:</b>	

Celkové náklady na inženýrskou činnost - budou doúčtovány po odevzdání projektu na stavební úřad, jedná se zejména správní poplatky. Správní poplatky na úřadech si platí investor sám (projektant obdrží platební údaje a předá je investorovi). Jedná se tedy o 30 000 Kč + správní poplatky	
<b>4. Expedice</b>	<b>10 000 Kč</b>
Kompletní projekt bude expedován v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních, samozřejmě bude kompletně dodán i v elektr. podobě + autorizace (v případě potřeby můžeme vytisknout více paré dle potřeby).	<b>10 000 Kč</b>
Celková cena za architektonický návrh domu, provedení veškerých potřebných průzkumů, vypracování kompletní projektové dokumentace a vyřizování stavebního povolení.	<b>565 000 Kč</b>

#### Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH.

- Cena za provedení díla dle článku V. bodu 2. je cenou pevnou, maximální a nejvýše přípustnou dle cenové nabídky zhotovitele, zahrnující veškeré předvídatelné náklady nutné pro provedení požadovaného díla.
- Cena díla neobsahuje správní poplatky související s objednanou inženýrskou činností a ani případně jiné daně a poplatky, které budou hrazeny přímo objednatelem.
- Dojde-li po uzavření smlouvy zhotovitel nebo objednatel ke zjištění, že některé činnosti nebo náklady není nutno či možno provést, je povinen o tom ihned informovat druhou stranu. Zhotovitel vyhotoví soupis těchto činností nebo nákladů, které není nutno či možno provést, včetně jejich ocenění a předloží jej objednateli k odsouhlasení. K neprovedení předpokládaných činností nebo nevynaložení nákladů může přistoupit zhotovitel až poté, co bude uzavřen dodatek k této smlouvě, ve kterém bude dohodnuto omezení rozsahu díla a odpovídající snížení ceny díla dle stejných kritérií, jako v předchozím odstavci. Objednatel poté po provedení díla zaplatí zhotoviteli cenu sníženou o rozdíl v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených s omezeným rozsahem díla (méněpráce). Zhotovitel nebude tyto méněpráce fakturovat.

#### VI.

##### Platební podmínky

- Zálohy budou hrazeny takto:
  - 1. platba – záloha č. 1 – 75 000 Kč – do 7 pracovních dnů od účinnosti smlouvy o dílo
  - 2. platba – záloha č. 2 – 75 000 Kč – v průběhu projektu, nejdříve však do 7 pracovních dnů po prokázání řádného provedení části díla Projektové přípravy
  - 3. platba – záloha č. 3 – 385 000 Kč – odevzdání objednatelem odsouhlaseného projektu na stavební úřad
  - 4. platba – doplatek – 30 000 Kč – po nabytí právní moci stavebního povolení
- Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel postupně na základě dílčích faktur – daňových dokladů (dále jen „faktury“), vystavovaných v termínech a za splněných podmínek

uvedených v předchozím odstavci. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodaných věcí odsouhlasený objednatelem.

3. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních norem, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
4. Lhůta splatnosti faktury je **30 dní** od jejich doručení objednateli.

## VII.

### Záruka a reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno řádně, dle podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, v souladu s příslušnými právními předpisy (včetně hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů) a příslušnými normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
2. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem protokolárního převzetí konkrétní části díla objednatelem.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo spočívající záruku v délce **60 měsíců**.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady nebo nedodělku díla zjištěných v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady a nedodělky odstranit.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně zhotoviteli, přičemž v této reklamaci uvede, o jakou vadu se jedná a jakým způsobem se vada projevuje.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování písemně reklamované vady a nedodělku ve smyslu čl. VII. bodu 4. a 5. do **pěti** kalendářních dnů od doručení písemně uplatněné reklamace objednatele nebo není-li to fakticky možné, zahájit odstraňování vady a nedodělku v co nejkratší technicky možné lhůtě. Termín odstranění vady a nedodělku se dohodne písemně, nejdéle však musí být vada odstraněna do **dvaceti** dnů od vytknutí.
8. V případě, že vady nebudou odstraněny ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění zajistit na náklady zhotovitele třetí osobou.
9. Nároky z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo smluvní pokutu.
10. Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo

bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednatel je tak nároky z vad díla, jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí díla, nejpozději však do skončení záruční doby. Ustanovení bodu 1. tohoto článku se pro takový případ nepoužije. Ve vztahu k nárokům dle ustanovení bodu 9. tohoto článku se ustanovení bodu 7. a 8. tohoto článku použijí obdobně.

11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel neodpovídá za vady díla realizovaného na základě díla dle této smlouvy, tedy stavby, která je předmětem projektové dokumentace, v případě, že vady stavby vznikly nesprávnou realizací stavby zhotovitelem stavby nebo odkloněním se od projektové dokumentace zhotovitelem stavby. V případě, že v průběhu realizace stavby dle projektové dokumentace, která je předmětem díla dle této smlouvy, dojde k situaci, kdy vyvstane pochybnost, že další realizace stavby povede k vadnému zhotovení díla, je objednatel povinen bezodkladně zastavit další realizaci stavby a informovat o nastalé situaci zhotovitele, aby následně došlo k prošetření, v čem vada stavby spočívá a zda lze vadu stavby přičítat zhotoviteli projektové dokumentaci či nikoliv. V případě, že objednatel tuto povinnost poruší a bezodkladně neinformuje zhotovitele o situaci popisované výše v tomto odstavci, ztrácí tím vůči zhotoviteli veškeré nároky z vadného plnění i odpovědnosti za škodu.
12. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy

## **VIII.**

### **Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel provede dílo osobně anebo je nechá provést pod svým osobním vedením. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Objednatel má právo kontrolovat provádění prací na díle a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám příp. objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Povinnost objednatele a riziko ztráty nároků z vadného plnění a z odpovědnosti za škodu vůči zhotoviteli sjednaná v čl. VII. odst. 11. této smlouvy tím není dotčena. Objednatel se zavazuje učinit veškeré nezbytné kroky a opatření k zabránění vzniku škody či jejímu nenavýšení. Objednatel nese odpovědnost za veškerou škodu vzniklou porušením této povinnosti.
6. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
  - a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
  - b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen

- c) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě
  - d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.
7. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

## **IX.**

### **Autorská práva**

1. Ochrana autorských práv k dílu se dle této smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy právního řádu České republiky o ochraně práv duševního vlastnictví (zejména autorským zákonem) a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popř. trestního zákona.
2. Zhotovitel uděluje objednateli oprávnění k užití autorského díla – výsledcích projektových prací – vždy pro příslušnou fázi, pro niž je projektová dokumentace zpracována, případně pro realizaci stavby.
3. Zhotovitel výslovně uvádí, že objednateli neuděluje souhlas k užití autorského díla - dokumentace zpracované na základě této smlouvy, a to k jakýmkoliv jiným projektům činnostem či aktivitám objednatele mimo projekt výstavby rodinných domů, pro který je projektová dokumentace na základě této smlouvy zhotovitelem realizována. Objednatel nesmí bez souhlasu zhotovitele s dílem nakládat jinak než k účelu, pro který je projektová dokumentace realizovaná, a to jak v původní podobě, tak ve zpracované podobě, či v jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a nesmí jej použít jako podklad pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel nedává souhlas objednateli s odchýlením od projektové dokumentace a ani s její změnou a ani souhlas k provedení změn již realizované stavby. Objednatel není oprávněn poskytnout veškerá práva, tvořící součást licence, dalším osobám.
4. Pro jakékoliv nakládání s dílem jinak než pro účely, za kterými je dílo na základě této smlouvy realizováno, je objednatel povinen si vyžádat souhlas zhotovitele a sjednat s ním podmínky dalšího nakládání s dílem ve smyslu výše uvedeného. Při porušení této povinnosti je zhotovitel oprávněn zakázat objednateli, ale i třetím osobám s dílem dále nakládat a užívat jej a současně vzniká zhotoviteli vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 250 000 Kč za každé zjištěné porušení této povinnosti.

## **X.**

### **Smluvní pokuty**

1. Jestliže zhotovitel nedokončí dílo nebo jeho část v termínu tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý započatý kalendářní měsíc prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
2. Jestliže zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu podle čl. VII. bodu 7. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý kalendářní měsíc prodlení.

3. Objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli v průběhu záruční doby uplatnit smluvní pokutu za zvýšení nákladů stavby způsobené vadou díla (např. neoceněním některých částí stavby nezahrnutých do výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu, nebo jinou vadou projektu), a to ve výši částky představující zvýšení nákladů na realizaci díla (jedná se o zvýšení nákladů stavby způsobených např. neoceněním některých částí stavby, které zhotovitel opomněl zahrnout do výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu terénu a následnou potřebou víceprací a podobnými nedostatky, nebo jinou vadou projektu či související dokumentace) oproti předpokladu při zahájení provádění.
4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktur, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na to, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn zhotoviteli v případě, že dílo obsahuje vady nebo nedodělky, účtovat i náhradu škody, která mu v důsledku takových vad nebo nedodělků vznikne. Za škodu se pak pro potřeby této smlouvy považují i jakékoliv vícenáklady, které bude objednatel v důsledku vad díla dle této smlouvy nucen vynaložit na realizaci stavby, jejíž projekt je předmětem díla, co do úhrady cen prací a dodávek nad rámec rozsahu prací a dodávek, předpokládaných projektovou dokumentací nebo výkazem výměr dle této smlouvy, avšak nutných k jejímu dokončení tak, aby byla funkční a způsobilá k užívání. Za škodu se rovněž považují pro případ této smlouvy náklady, které na zhotovení díla nebudou poskytovatelem případné dotace považovány jako uznatelné náklady z důvodu, že jejich potřeba nevyplývala z projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, ač bylo takové náklady potřeba vynaložit za účelem dokončení díla tak, aby bylo plně funkční a způsobilé k užívání za účelem, k němuž je dle projektové dokumentace dle této smlouvy určeno.
7. Z důvodu odpovědnosti zhotovitele za vady díla a související škody sjednané v předchozím odstavci této smlouvy smluvní strany sjednaly, že zhotovitel je oprávněn a povinen provádět autorský dohled při realizaci staveb dle projektové dokumentace, která je předmětem díla dle této smlouvy. Podmínky výkonu autorského dohledu smluvní strany sjednají na základě samostatné smlouvy o smlouvě budoucí, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít společně s touto smlouvou.

## **XI.**

### **Vyšší moc**

1. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli kterékoliv smluvní strany a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, extrémně ztížené klimatické podmínky, mobilizace, povstání, živelné pohromy, pandemie, jejichž průběh či přijatá opatření vylučují zhotovení díla atd.

## **XII.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena následujícími způsoby:
  - a) dohodou smluvních stran nebo
  - b) odstoupením od této smlouvy z důvodu porušení povinností smluvní strany vyplývajících z této smlouvy nebo z jiných důvodů stanovených občanským zákoníkem, a to za podmínek uvedených v tomto článku.



2. V případě, že porušení smlouvy může být napraveno a neplnící smluvní strana tak neučiní ani do 14 kalendářních dnů po obdržení výzvy k nápravě, pak je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy doručením písemného oznámení smluvní straně, která porušila svou povinnost. Nemůže-li být porušení povinností napraveno nebo jedná-li se o podstatné porušení smlouvy, je strana, která smlouvu neporušuje, oprávněna odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností.
3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit s okamžitou účinností od této smlouvy jsou zejména následující skutečnosti:
  - a) prodlení zhotovitele s dobou plnění díla delší než jak 14 kalendářních dnů;
  - b) nedodržení lhůty pro odstranění zjištěných vad či nedodělků díla zhotovitele o více než 14 kalendářních dnů;
  - c) opakované neumožnění kontroly provádění díla;
  - d) nedokážou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě dohodnout na změně rozsahu nebo provádění díla, a taková dohoda je nutná z důvodu odstranění překážek znemožňujících provedení díla řádně a včas;
  - e) bylo-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení;
  - f) bylo-li ohledně majetku zhotovitele vydáno insolvenčním soudem rozhodnutí o úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., nebo jiné rozhodnutí o prohlášení insolvence, nebo byl návrh na prohlášení úpadku zamítnut pro nedostatek majetku, nebo bylo-li přijato rozhodnutí o zrušení zhotovitele s likvidací;
  - g) zhotovitel neplní rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo porušuje obecně závazné právní předpisy související s předmětem této smlouvy,
  - h) zhotovitel porušuje podmínky stanovené pro pojištění dle této smlouvy.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit s okamžitou účinností od této smlouvy je pouze prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části delší než 30 kalendářních dnů počítané ode dne splatnosti.
5. Jestliže některá smluvní strana nebude moci plnit své povinnosti podle této smlouvy v důsledku okolností vylučujících odpovědnost, je povinna neprodleně písemně oznámit tuto skutečnost, včetně uvedení důvodů, druhé straně. Smluvní strany se následně dohodnou na změně, popř. předčasném ukončení smlouvy, a pokud se do pěti dnů od obdržení oznámení dle první věty nedohodnou, je kterákoli ze stran oprávněna od smlouvy odstoupit.
6. Tato smlouva se ruší ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením však není dotčen nárok na náhrady újmy nebo smluvní pokuty dle této smlouvy. To neplatí pro odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 5. tohoto článku Smlouvy.

### **XIII.**

#### **Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na poradách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, je však vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla, které mohou mít charakter výchozích podkladů

- objednatele, pokynů objednatele, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy.
4. Zhotovitel není oprávněn započíst svoji pohledávku za objednatelem, a to ani část své pohledávky, včetně pohledávek získaných postoupením, proti jakékoli pohledávce objednatele za zhotovitelem, a není oprávněn postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této smlouvy a/nebo v souvislosti s touto smlouvou, ani k nim zřídit smluvní zástavní právo, na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
  5. Objednatel vylučuje možnost, aby jakákoliv část smlouvy byla určena odkazem na obchodní podmínky.
  6. Objednatel prohlašuje, že požaduje uzavření smlouvy písemnou formou a že jí nechce být vázán, nebude-li písemná forma smluvními stranami dodržena. Totéž platí o veškerých případných dodatcích k této smlouvě či změnám této smlouvy.
  7. Objednatel prohlašuje, že má zájem na uzavření smlouvy se zhotovitelem, jen bude-li mezi nimi dosaženo shody o všech náležitostech v nabídce na uzavření této smlouvy uvedených a/nebo smluvními stranami v rámci jednání o uzavření smlouvy navržených. Dosažením shody o jen některé náležitosti a/nebo o jen některých náležitostech není smlouva uzavřena a ujednání, na nichž již bylo dosaženo shody, smluvní strany nezavazují.
  8. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností analogicky dle § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.
  9. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše nabídkové položkové ceny díla a finančně ohodnotil případné odchylky oproti zadávací dokumentaci včetně specifikace jednotlivých nesrovnalostí.
  10. Zhotovitel je povinen prokázat za účelem optimálního pokrytí všech rizik spojených s prováděním díla uzavření přiměřeného pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně objednatele s pojistovnou na pojistnou částku ve výši minimálně 1 mil. Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění zboží v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele kdykoli bezodkladně předložit k nahlédnutí důkaz o tomto pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a době jeho trvání.
  11. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním uzavřené smlouvy a všech jejích dodatků a dalších informací a údajů objednatelem, jejichž zveřejnění vyplývá z platných právních předpisů ČR, zejména ze zákona o zadávání veřejných zakázek.
  12. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení): S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada obce Velká Polom na svém zasedání dne 12. 4. 2023 svým usnesením č. RO/2226/13/204.

**XVI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svého oprávnění k podpisu této smlouvy. Svými podpisy stvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Velké Polomi, dne: 14. 8. 2023

V Ostravě, dne: 14. 8. 2023

  
.....  
Ing. Kateřina Honajzrová  
starostka obce



  
.....  
Ing. Václav Potůček