

**DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO  
NA DOPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČELÁKOVIC (dále též „Dodatek č. 2)  
uzavřený podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

číslo smlouvy Objednatele: SML/2020/596-2

číslo smlouvy Zhotovitele: U/21/0002-2

(dále jako „Smlouva“ či „Smlouva o dílo“)

**Článek 1**

**Smluvní strany**

**Objednatel: Město Čelákovice**  
náměstí 5. května 1  
250 88 Čelákovice  
zastoupené starostou Ing. Josefem Pátkem  
IČ: 00240117  
DIČ: CZ00240117  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č. účtu: 19-4127201/0100  
jehož jménem jedná ve věcech smluvních i technických:  
Ing. Petr Studnička, PhD., místostarosta města

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel: Ing. Eduard Žaluda, autorizovaný architekt ČKA č. 04077**  
Železná 493/20  
110 00 Praha 1 – Staré Město  
IČ: 73580872  
DIČ: CZ7603093685  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č. účtu: 196918824/0300

(dále jen "Zhotovitel")

(společně dále také jako „Smluvní strany“)

**Článek 2**

**Základní ustanovení**

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že dne 26.03.2021 uzavřely Smlouvu o dílo na dopracování Územního plánu Čelákovice a následně Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo. Smluvní strany se dohodly na následujícím Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo. Důvodem pro uzavření Dodatku č. 2 je zohlednění nových požadavků vyplývajících ze stanovisek, námitek a připomínek uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání a dále urychlení zpracování úpravy návrhu územního plánu pro účely vydání v zastupitelstvu města.

- 2.2. Na základě uvedené skutečnosti uzavírají Smluvní strany podle § 2586 a následujících občanského zákoníku tento Dodatek č. 2.
- 2.3. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je úprava následujících článků Smlouvy o dílo:

**Článek 5, odst. 5.1 a 5.2 Smlouvy se mění a nově zní takto:**

**Cena za dílo a platební podmínky**

- 5.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním jeho závazků z této smlouvy. Cena za dílo je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, se zahrnutím veškerých nákladů spojených s plněním předmětného díla, a činí **1.038.000 Kč bez DPH**, tj. 1.255.980 Kč vč. 21 % DPH, 21 % DPH pak činí 217.980 Kč.
- 5.2. Ceny za zpracování jednotlivých etap plnění díla činí:

etapa / dílčí etapa díla		cena v Kč bez DPH	Kč DPH 21 %	cena v Kč vč. 21 % DPH
A	Úprava návrhu ÚP Čelákovic pro opakované veřejné projednání			
A.1	Přípravné práce	120.000 Kč	25.200 Kč	145.200 Kč
A.2	Zpracování podstatné úpravy návrhu ÚP Čelákovic pro opakované veřejné projednání vč. osobní účasti na opakovaném veřejném projednání	480.000 Kč	100.800 Kč	580.800 Kč
	Aktualizace podstatné úpravy dle doplněných pokynů	140.000 Kč	29.400 Kč	169.400 Kč
A.3	Úprava dokumentace VVURÚ a SEA	20.000 Kč	4.200 Kč	24.200 Kč
B	Vydání ÚP Čelákovic v zastupitelstvu města			
B.1	Návrh ÚP Čelákovic pro vydání v zastupitelstvu města	198.000 Kč	41.580 Kč	239.580 Kč
B.2	ÚP Čelákovic	80.000 Kč	16.800 Kč	96.800 Kč

**Článek 6 odst. 6.2 se mění a nově zní takto:**

**Termíny plnění díla**

- 6.2. Termíny dodání jednotlivých etap zhotovitelem objednateli:

etapa / dílčí etapa díla		lhůta plnění ve dnech	počátek lhůty plnění etapy díla
A	Podstatná úprava návrhu ÚP Čelákovic pro opakované veřejné projednání		
A.1	Přípravné práce	120	ode dne podpisu této smlouvy o dílo a předání všech podkladů uvedených v čl. 4.3. této smlouvy o dílo
A.2	Zpracování Podstatné úpravy návrhu ÚP Čelákovic pro opakované veřejné projednání a stanovisko SEA a Natura	150	ode dne převzetí etapy A.1 díla objednatelem

	před dokončením		
A.3	Úprava dokumentace VVURÚ a SEA	60	ode dne předání stanoviska příslušného úřadu dle § 53 odst. 2 stavebního zákona spolu s pokynem pořizovatele k úpravě dokumentace VVURÚ a SEA
<b>B Vydání ÚP Čelákovic v zastupitelstvu města</b>			
B.1	Návrh ÚP Čelákovic pro vydání v zastupitelstvu města	15	ode dne předání rozpracovaných pokynů pořizovatele pro nepodstatnou úpravu návrhu ÚP Čelákovic před vydáním
B.2	ÚP Čelákovic	15	ode dne předání pokynů pořizovatele pro zpracování ÚP Čelákovic, včetně údajů do záznamu o účinnosti

### Článek 3

#### Závěrečná ustanovení dodatku č. 2

- 3.1. Ostatní články a odstavce Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
- 3.2. Tento Dodatek č. 2 je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 3.3. Tento Dodatek č. 2 byl schválen Radou města Čelákovice usnesením č. 26/2023/4.6 ze dne 28.11.2023
- 3.4. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.

Za Objednatele:

V Čelákovících dne: -7. 12. 2023

Ing. Josef Pátek, starosta města



Za Zhotovitele:

V Praze dne: 29. 11. 2023

Ing. Eduard Žaluda

ŽALUDA, projektová kancelář  
 Žitná 493/20, Praha 1, IČ 735 80 872  
 tel/fax: 225 096 854, mob: 737 149 299

