

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: _____

číslo smlouvy objednatele: _____

Název díla: Slavonice, kostel Božího Těla, řemeslná
oprava a restaurování vnějšího pláště kostela

Místo plnění díla: kostel Božího Těla a sv. Ducha ve Slavonicích, pozemek parc. č. st. 425, k.ú.
Slavonice
ZUJ 547166 Slavonice, NUTS CZ0313547166 okres Jindřichův Hradec

Základní vymezení pojmů:

- a) *Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.*
- b) *Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.*
- c) *Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.*
- d) *Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.*
- e) *Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.*

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Město Slavonice

sídlo: Horní náměstí 525, 378 81 Slavonice
zastoupený: Ing. Hynek Blažek, starosta
IČ: 002 47 456
DIČ: CZ00247456
tel.: +420 384 401 820
e-mail: podatelna@slavonice-mesto.cz
datová schránka ID-DS: ux4bsyk
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 603157349/0800

1.2 Zhotovitel: Stavební huť Slavonice a.s.

sídlo: Nádražní 298, 378 81 Slavonice
statutární zástupce: Petr Chadim, člen představenstva
IČ: 466 83 780
DIČ: CZ46683780
tel.: +420 777 038 493

e-mail: info@shslavonice.cz
datová schránka ID-DS: hdnsnji
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 214974396/0300
registrace – spis. zn.: B 2524 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

1.3. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

1.4. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla, nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

Objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Hynek Blažek, starosta města, tel. +420 724 195 809
ve věcech technických: technický dozor stavebníka (bude určen nejpozději při předání a převzetí staveniště)

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Petr Chadim, člen představenstva, tel. +420 777 038 493,
e-mail: info@shslavonice.cz
ve věcech technických: Daniel Chadim, tel. +420 777 038 492, e-mail: info@shslavonice.cz

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

„Slavonice, kostel Božího těla, řemeslná oprava a restaurování vnějšího pláště kostela“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci (včetně příloh) k veřejné zakázce, uveřejněné na profilu zadavatele https://Slavonice.profilzadavatele-vz.cz/profile/cent_2972.html a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“).

Předmětem díla jsou restaurátorské a stavební práce na vnějším plášti kostela Božího Těla a sv. Ducha ve Slavonicích – zejména odstranění nesoudržných a opravovaných částí omítek, odsolení soklových partií obětovanou omítkou v jenom cyklu, celoplošné biocidní ošetření omítek i kamenných prvků, zpevnění historických omítek a podkladových vrstev a dále pak restaurátorské práce na nástěnných malbách, slunečních hodin a mozaice a řemeslné práce na dřevěných výplních oken a dveří a opravě ochranných sítí před okny kostela.

Kostel. Sv. Ducha (Božího Těla) je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 36972/3-2171 a nachází se v Ochranném pásmu Městské památkové rezervace Slavonice.

Přesné vymezení stavebních, montážních a restaurátorských prací je obsahem restaurátorského návrhu „Koncepte restaurátorských a stavebních prací na vnějším plášti kostela“ z 08/2025 a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které zpracovala Stavební huť Slavonice a.s., Nádražní 298, 378 81 Slavonice, IČ: 46683780 –

MgA. Daniel Chadim, držitel povolení MKČR č. 17579/2002 k restaurování nepolychromovaných sochařských uměleckých děl z kamene, terakoty a štuky.

Před zahájením jednotlivých prací bude vždy na místě za účasti objednatele, projektanta – zpracovatele restaurátorského návrhu, zástupců státní památkové péče a provádějících pracovníků (stavebních profesí i restaurátorů) upřesněn pracovní postup, použité materiály a technologie. Podrobnosti řešení budou upřesňovány v rámci kontrolních dnů. O veškerých nálezech a objevených skutečnostech, které by mohly změnit navržené řešení, je nutné ihned uvědomit projektanta, provést dokumentaci nálezů a dočasně přerušit práce. Nálezy, restaurované plochy i veškeré další ohrožené prvky i povrchy je nutné v průběhu stavby účinně chránit před poškozením nebo znečištěním.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení a předání díla k jeho užívání, a to v souladu s platnými normami, předpisy, navrženým postupem restaurování a touto smlouvou. Dále se jedná o provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. ochrana stávajících inženýrských sítí, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Součástí díla je rovněž dodání restaurátorské zprávy a fotodokumentace dokládající přesný technologický postup prací objednateli ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě na CD či DVD nosiči nebo USB flash disku a ve třech vyhotoveních v tištěné podobě, přičemž fotodokumentace bude provedena ve vysokém rozlišení ve formátu JPG, a to nejpozději do 30 dnů po závěrečném předání a převzetí restaurátorských prací.

2.2. Dílo provede zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí dle této smlouvy. Dílo bude provedeno ve shodě s požadavky objednatele v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dokumentací uvedenou v čl. 2.1 Smlouvy o dílo.

2.3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

- předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů a jiných závazných pokynů;
- ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů;
- rozhodnutí – závazného stanoviska MěÚ Dačice, odboru kultury a cestovního ruchu, vydaného pod č.j. DACI/25780/25/OKC, spis. zn. 1721-2003/LOJV ze dne 10. 9. 2025;
- požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány;
- závazných stanovisek vydaných orgány státní památkové péče;
- příkazů objednatele (ustanovení § 2594 tím není dotčeno).

2.4. Součástí plnění je dále:

- bezpečnostní opatření v průběhu realizace stavby;
- ochrana stávajících inženýrských sítí;
- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště;
- provedení individuálních zkoušek a provedení komplexních zkoušek dokončeného díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení;
- průběžná fotodokumentace postupu provádění díla (bude předána objednateli na CD/DVD nebo USB flash disku);
- provedení veškerých ostatních předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení platných atestů, certifikátů, revizí, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání objednateli v písemné formě v listinné podobě a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (např. CD/DVD nebo USB flash disk);
- zpracování restaurátorských zpráv;
- dokumentace skutečného provedení stavby, vč. případného geodetického zaměření skutečného provedení stavby (3x v listinné a 1x v digitální podobě; poloha nově zřízených

a odkrytých stávajících podzemních inženýrských sítí musí být zaměřena před jejich zakrytím);

- další práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- účast zhotovitele na svolaných jednáních a řešení vzniklých problémů na díle v záruční době.

2.5. Rozsah a kvalita díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla, a dále zejména podmínkami stanovenými veřejnoprávními povoleními a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se díla, podmínkami poskytovatele dotace a dalšími podmínkami objednatele sjednanými ve smlouvě.

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla a doklady nezbytné pro povolení k užívání díla, vyžadované smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.

2.7. Správní rozhodnutí pro případnou uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.

2.8. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

2.9. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků bránících užívání převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.10. V případě, že v důsledku nových skutečností, které se objeví v průběhu realizace stavby, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění stanoveného Smlouvou o dílo, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž dohodnou jejich rozsah, termín plnění, cenu za jejich provedení a ev. další podmínky.

2.11. Dodatečné stavební práce budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

3. Doba plnění

3.1. Dílo bude provedeno ve 4 etapách, v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

<i>Popis</i>	<i>Termín</i>
1. etapa: 01 Presbytář	Ihůta realizace 5 měsíců od předání a převzetí staveniště (předpoklad květen – září 2026)
2. etapa: 02 Hlavní lod' – jižní strana	Ihůta realizace 4 měsíce od předání a převzetí staveniště (předpoklad květen – srpen 2027)
3. etapa: 03 Hlavní lod' – západní strana	Ihůta realizace 4 měsíce od předání a převzetí staveniště (předpoklad květen – srpen 2028)
4. etapa: 04 Boční, severní lod'	Ihůta realizace 4 měsíce od předání a převzetí staveniště (předpoklad květen – srpen 2029)

3.2. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby dohodou smluvních stran, a to vždy pouze za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 ZZVZ. Lhůta výstavby může být dohodou smluvních stran prodloužena také v případě prokazatelné nemožnosti realizovat dílo např. vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám, které neumožňují dodržení technologických postupů při vlastní realizaci díla nebo z důvodů neležících na straně zhotovitele, a to vždy o příslušný počet dnů, po který nebylo možné realizovat předmět díla.

- 3.3. Prodloužení termínu provedení díla musí být předem odsouhlaseno objednatelem.
- 3.4. Pokud zhotovitel během plnění díla zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
- 3.5. Objednatel je oprávněn realizovat pouze tu část díla, pro kterou bude získána dotace nebo zajištěny finanční prostředky v potřebné výši z jiných zdrojů pro financování díla. V případě, že se objednateli nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla z dotačních prostředků nebo nebude schopen zajistit finanční prostředky v potřebné výši z jiných zdrojů pro financování díla, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti ze smlouvy, a to rovněž nároky na náhradu škody (rovněž ušlý zisk) a nároky na sjednané smluvní pokuty.

4. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

<i>Název akce: Slavonice, kostel Božího Těla, řemeslná oprava a restaurování vnějšího pláště kostela</i>	
1. etapa: 01 Presbytář	2 204 420,00 Kč
2. etapa: 02 Hlavní loď – jižní strana	2 280 330,00 Kč
3. etapa: 03 Hlavní loď – západní strana	1 387 800,00 Kč
4. etapa: 04 Boční, severní loď	2 119 755,00 Kč
Cena celkem bez DPH	7 992 305,00 Kč
DPH 21 %	1 678 384,05 Kč
Cena celkem včetně DPH	9 670 689,05 Kč

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

- 4.2. Cena díla je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele k úplné a řádné realizaci díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením, provozováním a likvidací staveniště, ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace a této smlouvy, odměnu a náklady za veškeré činnosti zhotovitele potřebné k řádné realizaci díla, o kterých zhotovitel vzhledem ke svému odbornému znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět. Cena díla zahrnuje též veškeré vedlejší náklady na dopravu, ochranu díla v případě rozpracovanosti a nutnosti provizorního zakrývání a odkrývání při nepříznivých povětrnostních podmínkách a odstranění následků nepříznivých povětrnostních podmínek před zahájením dalších prací a náklady na BOZP dle specifik stavby. Na cenu díla nebude mít žádný vliv ani inflace, kursové změny, zvýšení mezd, změny cen materiálů, energií či jiných vstupů jakož ani další obdobné skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemně jinak anebo jedná-li se o mimořádnou nepředvídatelnou okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje anebo není-li v dalších ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak.
- 4.3. Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené nabídky zhotovitele a je doložena položkovým rozpočtem stavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy, jakožto samostatná příloha.
- 4.4. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatelem či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy.

4.5. Objednatel může v průběhu realizace díla definovat práce, které požaduje vypustit z předmětu plnění. V případě, že některé položky oceněného soupisu prací, dodávek a služeb nebudou realizovány, nebo bude realizována jen jejich část, sníží se o tyto méně práce cena díla o příslušnou částku uvedenou v položkovém rozpočtu stavby a nesmí být zhotovitelem fakturovány. V případě, že nebude možné zjistit cenu méně prací podle položkového rozpočtu, požije se pro jejich ocenění za účelem snížení ceny díla přiměřeně odst. 4.6 této smlouvy.

4.6. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě písemného dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné cenu takto stanovit, potom se pro stanovení maxima těchto cen použijí jednotkové ceny dle aktuálního ceníku ÚRS, platného ke dni realizace prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy. Pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v ceníku ÚRS, pak bude jednotková cena stanovena dle cen obvyklých nebo dohodou smluvních stran.

4.7. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli a zhotovitel je oprávněn objednateli vyúčtovat pouze cenu díla dle zhotovitelem skutečně provedených, dodaných a poskytnutých prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li v průběhu provádění díla ke zmenšení rozsahu díla a zhotovitel tak neprovede dílo v celém původním dohodnutém rozsahu, má zhotovitel právo na zaplacení pouze příslušné části ceny díla.

4.8. Pokud zhotovitel provede víceprací bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Objednatel se zavazuje k financování díla za podmínek a ve lhůtách dále uvedených. Pro účely fakturace se dílem rozumí vždy příslušná etapa prováděných prací.

5.2. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány průběžně, maximálně však 1x měsíčně, na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem, s uvedením položek, jednotkových cen a celkem cen za položku dle přílohy č. 1 této smlouvy, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Dílčím plněním je skutečně provedený rozsah prací v kalendářním měsíci, a to k datu posledního pracovního dne v tomto měsíci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den v kalendářním měsíci. Pokud práce netrvaly celý měsíc, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den potvrzení soupisu provedených prací zástupci obou stran uvedený na tomto soupisu. Poslední faktura – daňový doklad na cenu díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystaven do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

5.3. Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla a odstranění případných vad a nedodělků díla (těchto zbývajících 10% celkové ceny díla nebude uplatňováno formou pozastávek z každé fakturované částky, ale vytvoří se pozastavením 10 % z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90 % celkové hodnoty díla bez DPH). Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli s výjimkou výše uvedené poslední faktury na zbývajících 10% celkové ceny díla, která bude uvolněna do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a v případě vad a nedodělků bude uvolněna do 10 dnů od data zápisu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného zástupci obou stran. Zhotovitel může po dohodě s objednatelem nahradit zádržné bankovní zárukou nebo pojištěním záruky.

5.4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli soupis provedených prací dle předchozího odstavce před vystavením faktury k odsouhlasení, a to do 3 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, a faktura může být vystavena až po odsouhlasení soupisu objednatelem. Objednatel je povinen se k soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li objednatel se soupisem nesouhlas, projednají smluvní strany výhrady objednatele k soupisu, a zhotovitel poté předloží objednateli k vyjádření opravený soupis.

5.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.6. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Tento účetní – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle §§ 28-29 Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (DPH) v platném znění a náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Každý daňový doklad (faktura) musí mimo jiné obsahovat:

- objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb;
- přesný název předmětu díla, resp. jeho placené části dle soupisu skutečně provedených prací;
- celkovou cenu díla bez DPH, resp. celkovou cenu bez DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací;
- celkovou cenu díla včetně DPH, resp. celkovou cenu včetně DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací.

5.7. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

5.8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

6. Ostatní ujednání

6.1. Případné změny oproti původnímu rozsahu stavebních prací a jejich vliv na realizaci budou řešeny dodatkem ke smlouvě. Drobné odchylky, které nebudou mít vliv na cenu a termín plnění bude objednatel po dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním nebo restaurátorském deníku.

6.2. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval dokumentaci stavby, ověřil její technické řešení, specifikaci materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami plnění díla.

6.3. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění díla, zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.

- 6.4. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.
- 6.5. V případě, že došlo činnostmi zhotovitele k poškození inženýrských sítí, nese veškeré náklady na jejich obnovu zhotovitel.
- 6.6. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 6.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy vést seznam všech svých podzhotovitelů, včetně informace o výši jejich podílu na předmětu smlouvy. Tento seznam musí být zhotovitelem průběžně aktualizován. Nejpozději do 30 dnů po ukončení realizace díla je zhotovitel povinen předat objednateli konečnou podobu seznamu podzhotovitelů, kteří se podíleli na realizaci díla s uvedením výše podílu jejich plnění.
- 6.8. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení prokázal část splnění kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění provádět. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal splnění části kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- 6.9. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám.
- 6.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakýkoliv svůj nárok vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 6.11. Zhotovitel bere na vědomí, že tento projekt bude realizován s podporou dotace Ministerstva kultury ČR z Programu záchrany architektonického dědictví na rok 2026 – 2029, event. jiného obdobného programu. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a ve spolupráci s objednatelům se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům dokumenty vztahující se k realizaci díla.
- 6.12. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky jemu vyplývající z této smlouvy za objednatelem pod sankcí neplatnosti.
- 6.13. Zhotovitel není oprávněn započíst pohledávky jemu vyplývající z této smlouvy za objednatelem oproti pohledávkám objednatele za zhotovitelem.
- 6.14. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, a to ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel dále nese nebezpečí škody na věci, kterou převzal od objednatele, a to ode dne převzetí věci do dne jejího zpracování, nebo vrácení objednateli. Odpovědnost zhotovitele zahrnuje i škody způsobené živelnými událostmi.
- 6.15. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění veřejných komunikací a dalších ploch v okolí staveniště vzniklé z jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu proti šíření prašnosti a nadměrného hluku.
- 6.16. Zhotovitel je povinen zbavovat se odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech; objednateli je povinen na jeho žádost předložit doklady o splnění této povinnosti.
- 6.17. Veškeré objednatelům předané podklady je zhotovitel oprávněn použít pouze za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí díla nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním; povinnost vrácení se netýká příloh a nedílných součástí této smlouvy co do počtu vyhotovení náležitých zhotoviteli.
- 6.18. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve vysoké kvalitě, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 6.19. Zhotovitel se zavazuje veškeré změny v realizaci díla oproti předané dokumentaci určené pro realizaci předmětu smlouvy (včetně změn termínových), projednat s objednatelům

ještě před jejich provedením. Rozhodnutí o tom, zda tyto změny budou akceptovány, je pouze v pravomoci objednatel.

6.20. Zhotovitel bere na vědomí, že práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska a rozhodnutí orgánu státní památkové péče vydaného podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. (viz čl. 2.4 této smlouvy). Nedodržení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.

7. Předání staveniště

7.1. Staveniště je prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli bezplatně staveniště prosté všech právních a faktických vad v rozsahu dle schválené dokumentace před termínem zahájení prací.

Předání staveniště je podmíněno zajištěním finančních prostředků určených pro financování díla v potřebné výši. V případě, že nebude zajištěno financování díla, nebude zhotoviteli staveniště předáno.

7.2. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany. V zápise se vyznačí rozsah a stav staveniště v době jeho převzetí zhotovitelem. Odmítne-li zhotovitel staveniště převzít, je zároveň povinen objednateli písemně sdělit důvody svého odmítnutí. S ohledem na tyto důvody objednatel stanoví opětovný den předání staveniště.

7.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá současně zhotoviteli:

- rozhodnutí a závazná stanoviska vydaná orgány státní památkové péče;
- objednatel odsouhlasené paré dokumentace určené pro realizaci díla – restaurátorský návrh.

7.4. Zhotovitel je povinen zajistit:

- ostatní příslušná povolení potřebná pro realizaci díla;
- povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla a v případě potřeby rovněž správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci vč. dopravního značení;
- ostatní práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

7.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště pouze za účelem provádění díla, v žádném případě však k ubytování osob.

7.6. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

7.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat nečistoty a odpady a zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště.

7.8. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.

7.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.

7.10. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla objednatelem. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště

upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace. Není-li takový stav v projektové dokumentaci popsán, uvede zhotovitel staveniště na své náklady do stavu při převzetí staveniště, tzn. veškeré povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou uvedeny do původního stavu, v případě zničení budou nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

7.11. Je-li zhotovitel povinen provést odstranění vad, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad. Vykližení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

8. Spolupráce při provádění díla

8.1. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

8.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedli by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

8.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné, případně jsou v rozporu se smlouvou, restaurátorským záměrem nebo příslušnými právními předpisy.

8.4. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pověřených pracovníků provádět kontrolu díla během celého období jeho provádění a případně dát příkaz k zastavení prací, je-li ohrožena bezpečnost na staveništi. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze smlouvy nebo právních předpisů, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v době stanovené objednatelem, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy. Objednatel nebo TDS je oprávněn zejména:

- kontrolovat, zda práce na díle jsou prováděny v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN a rozhodnutími orgánů veřejné správy;
- upozorňovat zhotovitele zápisem do stavebního /restaurátorského deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
- kontrolovat zakrývané konstrukce;
- kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic apod.

8.5. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, resp. TDS, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.

8.6. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDS nebo objednatel a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle smlouvy.

8.7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 14 dnů. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDS. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců poddodavatelů zhotovitele, zajistit požadované podklady pro jednání.

8.8. Zhotovitel zajistí veškeré přístroje, asistenci, dokumenty, kvalifikované pracovníky pro řádné provedení předepsaných zkoušek a kontrolních zkoušek. Objednatel nebo TDS jsou oprávněni provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných zhotovitelem a zhotovitel je v takovém případě povinen poskytnout objednateli nebo TDS požadovanou nebo nezbytnou součinnost.

8.9. Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně (e-mailem nebo datovou schránkou) a rovněž zápisem ve stavebním / restaurátorském deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací

Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

8.10. Pokud se objednatel na výzvu zhotovitele učiněnou v souladu s předchozím odstavcem smlouvy bez reakce nedostaví a neprovede kontrolu takových prací, zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního / restaurátorského deníku a bude v realizaci díla pokračovat. Zhotovitel je v tomto případě povinen zakrytí takových částí díla zdokumentovat videozáznamem a fotografiemi, z nichž bude patrný způsob provedení zakrývaných prací. Bude-li objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklad objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto prací a odstranění zjištěných vad zhotovitel.

8.11. Objednatel je povinen se na základě výzvy zhotovitele doručené min. 3 dny před termínem účastnit při provádění předepsaných zkoušek.

8.12. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního / restaurátorského deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

8.13. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným objednatel dle ust. § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb. a zavázat touto povinností všechny své poddodavatele.

8.14. Zhotovitel umožní práce archeologického dohledu, pokud se v průběhu realizace stavby taková potřeba projeví. V takovém případě provádění archeologického dohledu zajišťuje a hrají objednatel a zhotovitel poskytne potřebnou součinnost při jeho provedení.

8.15. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

8.16. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se zabezpečení objektu či jiných skutečnostech, pokud jej k tomu objednatel vyzve, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

9. Stavební deník, restaurátorský deník

9.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník v českém jazyce dle § 166 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon). Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatel kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.

9.2. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace díla. Stavební deník bude k dispozici na staveništi kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě plnění díla s tím, že objednatel je oprávněn kontrolovat zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke zhotovitelem provedeným zápisům.

9.3. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za objednatele TDS, zástupci objednatele ve věcech technických, autorský dozor projektanta a koordinátor BOZP, za zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel, TDS a autorský dozor jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko.

9.4. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo zpracovatele projektu, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.5. Technickému dozoru stavebníka je stavbyvedoucí povinen předložit denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do tří pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.6. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek této smlouvy o dílo, je nutné, aby byl takto označen, a musí být podepsán statutárními zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. 1 této smlouvy.

9.7. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný a jeho vedení končí odevzdáním a převzetím díla. Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotoveny ve dvou stejnopisech, a to po jednom pro každou smluvní stranu. Stavební deník musí obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby vč. změn a doplňků, přehled všech zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů, týkajících se díla. Ustanovení o vedení a náležitostech stavebního deníku se použijí přiměřeně i pro deník víceprací a neprovedených prací, který je součástí stavebního deníku. Stavební deník je třeba archivovat 10 let.

9.8. Ustanovení tohoto článku smlouvy platí analogicky i pro restaurátorský (pracovní) deník.

10. Překážky v průběhu provádění díla

10.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla v místě plnění skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání místa plnění, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla.

10.2. Pro případ, že objednatel nesplní v termínu některý ze svých smluvních závazků a tím způsobí zhotoviteli překážku v řádném a plynulém provádění díla podle časového plánu, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž budou dohodnuty nové termíny realizace a případně nová cena, pokud vlivem překážky vzniknou zhotoviteli vícenáklady a případné škody.

10.3. V případě, že objednatel ze své viny způsobí prodloužení realizace díla, a přitom odmítne uhradit zhotoviteli náklady s tímto prodloužením vzniklé, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

11. Předčasné užívání

11.1. Bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem a bez povolení stavebního úřadu (viz ust. § 236 zák. č. 283/2021 Sb. Stavebního zákona) nesmí objednatel ani jiný provozovatel užívat dílo, které nebylo odevzdáno a převzato.

11.2. Pokud by se smluvní strany dohodly na užívání díla nebo jeho části před odevzdáním a převzetím, musí o tom být uzavřen dodatek ke smlouvě. V dodatku musí být podrobně popsán předmět a rozsah předčasného užívání, jeho stav, bezpečnostní a hygienická opatření a závazek objednatele zajistit, aby provoz nebránil plynulému dokončování stavebních prací.

12. Předání a převzetí díla

12.1. Dílo, případně jeho samostatná ucelená část (příslušná etapa provádění díla), bude předáno zhotovitelem objednateli jako celek.

12.2. Jednání o předání a převzetí dokončeného díla svolá zhotovitel zápisem ve stavebním deníku min. 5 pracovních dnů předem a rovněž tuto informaci oznámí objednateli e-mailem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.

Objednatel je povinen na předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

K jednání je zhotovitel povinen připravit zejména (nikoli však výlučně):

- doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě;
- doklady o provedených zkouškách;
- stavební deník;
- zápisy o provedení a kontrole zakrývaných plnění;
- doklady potřebné pro užívání předmětu díla a všech jeho jednotlivých součástí, zejména návody k použití a údržbě;
- záruční listy na materiály, výrobky, zařízení a technologie poskytnuté jejich výrobcí;
- dokumentaci skutečného provedení stavby vč. případného geodetického zaměření;
- veškeré další doklady potřebné k úspěšnému předání a převzetí díla;
- ostatní doklady v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

12.3. Objednatel převezme dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, nebude-li vykazovat vady a nedodělky bránící provozu.

12.4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. Dílo je předáno k datu předání uvedenému v předávacím protokolu, jinak dnem, kdy je předávací protokol podepsán oběma smluvními stranami. Převezme-li objednatel dílo s vadami (nedodělky), uvedou se tyto vady (nedodělky) do předávacího protokolu spolu s případně dohodnutým termínem jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepíší strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a důvody nepřevzetí díla. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném předávacím protokolu, se považují za dohodnuté.

12.5. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady, jež vyplynou z předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v předávacím protokolu. Nebude-li termín odstranění vady v předávacím protokolu díla stanoven, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu. O odstranění vad sepíší smluvní strany protokol.

12.6. Pokud zhotovitel vady uvedené v předávacím protokolu díla ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad, která objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad.

12.7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodu odstranění případných drobných vad a nedodělků.

12.8. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla nebo jeho části.

12.9. Výrobky, které budou podle této smlouvy zabudovány do díla, budou odpovídat Zákonu č. 22/1997 Sb. a podmínkám Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

12.10. Smluvní strany se dohodly, že podmínky realizace díla neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením Občanského zákoníku.

13. Záruční doba

13.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením díla nebyla porušena práva objednatele nebo třetích osob.

13.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, jíž se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba.

13.3. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.4. Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce **60 měsíců** (s výjimkou výrobků a zařízení se záruční lhůtou stanovenou jejich výrobcem; záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců).

Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí celého dokončeného díla, event. samostatné ucelené části, tj. podpisem konečného předávacího protokolu bez jakýchkoli vad a nedodělků.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledky nedodržení předepsané údržby, popř. pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí. To neplatí, pokud tyto pokyny jsou v rozporu se stavebnětechnickým určením díla.

13.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou. Dílo bude vadné, nebude-li:

- při převzetí objednatelem mít vlastnosti stanovené smlouvou nebo
- kdykoli v průběhu záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému smlouvou nebo
- kdykoli v průběhu záruční doby mít vlastnosti sjednané smlouvou nebo
- při převzetí objednatelem nebo kdykoli v průběhu záruční doby prosté právních vad.

13.6. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání projevů vady, která brání bezvadnému užívání díla v záruční době.

13.7. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu, resp. po dohodě s objednatelem.

13.8. Objednatel bude vady reklamovat u zhotovitele písemně. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.

13.9. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den záruční doby.

13.10. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neopravitelná.

13.11. Jestliže objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) objednatelem zhotoviteli. Neprovede-li zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle

tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou.

13.12. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady objednatelem nebylo oprávněné, tj. že zhotovitel za vadu neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.

13.13. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.

13.14. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována. Neodstraní-li zhotovitel záruční vadu postupem dle předchozí věty a ve lhůtě podle 13.10, je objednatel oprávněn nechat záruční vadu odstranit třetí osobou s tím, že zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli.

13.15. Vedle nároků uvedených v této smlouvě či právních předpisech má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla záruční vadou způsobena.

13.16. V případě reklamace prací objednatel, je reklamační místo u zhotovitele toto:

Nádražní 298, 378 81 Slavonice

Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

13.17. Jestliže objednatel za účelem prokázání či uplatnění svých nároků z vad vyžádá od odborně způsobilé osoby jakékoliv stanovisko, zejména odborné vyjádření, posouzení nebo znalecký posudek (vše dále jen jako „stanovisko“), uhradí vyhotovení stanoviska zhotovitel, vyzve-li ho k tomu objednatel. Dle volby objednatele, cenu stanoviska zhotovitel uhradí přímo vyhotoviteli stanoviska, nebo zhotovitel nahradí objednateli cenu, kterou objednatel za stanovisko zaplatil. Splatnost v takovém případě určí objednatel, případně vyhotovitel stanoviska ve vystavené faktuře. Povinnost uvedená v předchozí větě se uplatní i v případě platby zálohy za vyhotovení stanoviska. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady objednatelem nebylo oprávněné, tj. že zhotovitel za vadu neodpovídal, je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit to, co zhotovitel uhradil podle předchozích vět tohoto odstavce. V případě neshody mezi objednatelem a zhotovitelem o neodstranitelnosti vady (čl. 13 odst. 10) se postupuje obdobně.

14. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

14.1. V případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

14.2. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla v konečném termínu je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením povinnosti zhotovitele dílo řádně dokončit a předat v dohodnutém termínu. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.

14.3. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech dohodnutých v protokolu o předání a převzetí díla nebo pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě uvedené v čl. 13 odst. 10, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění. Za prodlení se považuje i doba, po kterou zhotovitel neodstraňoval vadu se zhotovitelem nesprávně stanoveného důvodu neodstranitelnosti vady (čl. 13 odst. 10). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti.

14.4. Pokud zhotovitel neodstraní ve sjednané lhůtě havárii díla ve smyslu čl. 13 odstavce 11 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti.

14.5. Pokud zhotovitel závažným způsobem poruší předpisy BOZP nebo požární ochrany, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu:

- ve výši 10 000,- Kč, za každé zastavení provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
- ve výši 1 000,- Kč, za každé porušení předpisů BOZP nebo PO, které bylo možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
- ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
- ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.

14.6. Pokud zhotovitel nepředá a nevyklidí staveniště ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla, resp. příslušné etapy, bez DPH za každý i započatý den prodlení.

14.7. Za neposkytnutí součinnosti objednateli při kontrole provádění díla, za porušení povinnosti neprodleně odstraňovat znečištění veřejných komunikací a dalších ploch v okolí staveniště vzniklých z činnosti zhotovitele a za porušení povinnosti předložit objednateli na jeho žádost doklady o splnění povinnosti zbavovat se odpadů v souladu s právními předpisy o odpadech, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každé porušení kterékoliv z těchto povinností. Každé opakované porušení se počítá samostatně.

14.8. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

14.9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou z jeho činnosti podle této smlouvy, ať již se jedná o škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel se této odpovědnosti zproští, jen prokáže-li, že škoda byla způsobena neodvratitelnou událostí nemající původ v činnosti zhotovitele anebo vlastním jednáním poškozeného. Za škodu způsobenou podzhotovitelem odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby škodu způsobil sám. Za škodu způsobenou použitím věci poskytnuté mu objednatelem odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby věc opatřil sám.

14.10. Zhotovitel se zavazuje proplatit objednateli veškeré pokuty, sankce a náhrady škod uložené nebo účtované objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů.

14.11. Zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným objednateli nebo třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

Výše pojistné částky musí být nejméně 5 mil. Kč. Plnění náhrady vzniklé škody musí být realizováno bez zbytečného odkladu.

Pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání objednateli kdykoliv po celou dobu trvání této smlouvy o dílo.

15. Technický dozor stavebníka

15.1. Na stavbu bude objednatelem přidělen pracovník pověřený výkonem stavebního dozoru v souladu s ust. § 161 odst. 2 Zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a § 2593 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku, příp. projedná na nejbližším kontrolním dni stavby. Bude potvrzovat soupisy provedených prací.

Tento pracovník není oprávněn zasahovat do obchodní činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků anebo třetích osob.

15.2. O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a sdělí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDS jednat s TDS namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDS.

15.3. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy přenést kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDS a tuto pravomoc může také kdykoliv zrušit. O přenesení či zrušení takovýchto pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.

15.4. Není-li rozsah oprávnění TDS objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. 15.2 této smlouvy má se za to, že TDS je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDS je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.

16. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí

16.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě strany podle příslušných ustanovení zák. č. 262/2006 Sb. zákoník práce, zák. č. 309/2006 Sb. o BOZP v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích a dalších souvisejících právních předpisů platných v průběhu realizace díla.

16.2. Pracovníci objednatele, nebo jeho přímí zhotovitelé, kteří mají přístup na stavbu, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, vyplývající z příslušných obecně závazných předpisů a podmínek stanovených zhotovitelem.

16.3. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti s realizací díla bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.

16.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu Zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Dále bude zhotovitel dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu Zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění a zásady ochrany přírody a krajiny ve smyslu Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

17. Vyšší moc

17.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.

V případě vyšší moci může být cena za práce zhotovitele upravena vzájemnou dohodou, pokud to okolnosti vyžadují.

17.2. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

17.3. Za okolnosti vylučující odpovědnost za prodlení způsobené vyšší mocí se pokládají živelní pohromy a katastrofy, pokud splňují podmínky stanovené v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

18. Odstoupení od smlouvy

18.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.

18.2. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy v souladu s článkem 3.5. smlouvy nebo v jiných případech stanovených touto smlouvou.

18.3. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
- zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a objednateli hrozí závažná újma;
- prodlení zhotovitele v poskytnutí bankovní záruky objednateli a toto prodlení trvá i po obdržení výzvy od objednatele ke sjednání nápravy ve lhůtě 15 dnů, pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
- pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle této smlouvy;
- dojde k prohlášení úpadku zhotovitele insolvenčním soudem.

18.4. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí v tomto případě 15 dnů a začíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

18.5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především, pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

18.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty. Nárok na náhradu škody a nárok na sjednané smluvní pokuty má strana odstupující od této smlouvy a jdou k tíži straně, jež tuto smlouvu porušila.

18.7. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu prací, které byly prokazatelně provedeny a které nebyly dosud fakturovány. To neplatí, pokud zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě nebo zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality.

18.8. Objednatel je oprávněn ukončit své závazky ze smlouvy rovněž v souladu s ustanovením § 223 ZZVZ.

18.9. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů podle jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele doložené položkovým rozpočtem. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení; neučiní-li tak, je objednatel oprávněn vyklidit staveniště sám nebo prostřednictvím třetích osob na náklady zhotovitele.

18.10. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady, o zárukách, záručních dobách, smluvních pokutách do dne odstoupení od smlouvy, o vlastnictví předmětu díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách.

18.11. Zhotovitel se zavazuje předat a objednatel se zavazuje převzít dosud provedené i nedokončené stavební práce, provedené v kvalitě požadované objednatelem do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O tomto předání a převzetí bude sepsán zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich řešení. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla podle tohoto odstavce nemá vliv na vlastnictví předmětu díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Zhotovitel předá objednateli části budoucí dokumentace skutečného provedení stavby, která byla zhotovitelem průběžně do okamžiku odstoupení pořízena.

19. Závěrečná ujednání

19.1. Tato smlouva se uzavírá a je vyhotovena v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami, který obdrží obě smluvní strany.

19.2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

19.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

19.4. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, se smluvní strany zavazují řešit především vzájemnou dohodou, jinak u soudu místně příslušného podle sídla objednatele. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.

19.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

19.6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

19.7. Objednatel je oprávněn požadovat zahájení plnění povinností vyplývajících z této smlouvy až po přidělení finančních prostředků od poskytovatele dotace. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků si objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel v takovémto případě nebude uplatňovat jakýkoliv nárok na náhradu škody vůči objednateli, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak.

19.8. Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, kdykoli ukončit provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.

19.9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

1. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Schváleno Radou města Slavonice dne 1. 4. 2026 usnesením č. 1785/100/2026/RM.

Ve Slavonicích dne

Ve Slavonicích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Hynek Blažek
starosta města Slavonice

Petr Chadim
člen představenstva
Stavební huť Slavonice a.s.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: KBT

Stavba: Slavonice, kostel Božího Těla, oprava, restaurování vnějšího pláště kostela

KSO:
Místo: Slavonice

CC-CZ:
Datum: 23.03.2026

Zadavatel:
Město Slavonice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Stavební huť Slavonice a.s., Nádražní 298, 37881 Slavonice

IČ: 46683780
DIČ: CZ46683780

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Sh

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 7 992 305,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 7 992 305,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	7 992 305,00	1 678 384,05
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 9 670 689,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: KBT

Stavba: Slavonice, kostel Božího Těla, oprava, restaurování vnějšího pláště kostela

Místo: Slavonice Datum: 23.03.2026

Zadavatel: Město Slavonice Projektant:

Uchazeč: Stavební hut' Slavonice a.s., Nádražní 298, 37881 Slavonice Zpracovatel: Sh

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		7 992 305,00	9 670 689,05
01_PRES BYTAR	Presbybář	2 204 420,00	2 667 348,20
02_HLAV_ LOD_JIH	Hlavní loď - jižní strana	2 280 330,00	2 759 199,30
03_HLAV_ LOD_ZAP	Hlavní loď - západní strana	1 387 800,00	1 679 238,00
04_BOCNI LOD	boční, severní loď	2 119 755,00	2 564 903,55
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		7 992 305,00	9 670 689,05

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Slavonice, kostel Božího Těla, oprava, restaurování vnějšího pláště kostela

Objekt:

01_PRESBYTAR - Presbybář

KSO:

Místo: Slavonice

CC-CZ:

Datum: 23.03.2026

Zadavatel:

Město Slavonice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební huť Slavonice a.s., Nádražní 298, 37881 Slavonice

IČ:

46683780

DIČ:

CZ46683780

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sh

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	2 204 420,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	2 204 420,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 204 420,00	21,00%	462 928,20
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 2 667 348,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Slavonice, kostel Božího Těla, oprava, restaurování vnějšího pláště kostela

Objekt:

01_PRESBYTAR - Presbytář

Místo: Slavonice

Datum: 23.03.2026

Zadavatel: Město Slavonice

Projektant:

Uchazeč: Stavební huť Slavonice a.s., Nádražní 298, 37881 Slavonice

Zpracovatel: Sh

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 204 420,00

D HSV Práce a dodávky HSV 1 794 835,80

D 6 Úpravy povrchů 1 628 102,89

1	K	622325R01	Oprava vnější vápenné hrubší omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 % - plochy mezi opěrnými pilíři	m2	195,160	3 250,00	634 270,00
---	---	-----------	--	----	---------	----------	------------

Poznámka k položce:

Popis prací:

- celoplošné a opakované biocidní ošetření povrchu omítek
- zpevnění dochovaných historických vrstev a podkladových omítek
- doplnění modifikovanou vápennou omítkou s povrchem imitující dochovaný současný povrch

2	K	622325R02	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 % - plochy ostění oken	m2	26,880	4 350,00	116 928,00
---	---	-----------	---	----	--------	----------	------------

Poznámka k položce:

Popis prací:

- celoplošné a opakované biocidní ošetření povrchu omítek vč. kamenných parapetů
- zpevnění dochovaných historických vrstev a podkladových omítek
- zhotovení nových modifikovaných vápenných omítek napodobujících původní hladké ostění a orámování oken

3	K	622325R03	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 % - plochy na opěrných pilířích	m2	122,960	4 800,00	590 208,00
---	---	-----------	--	----	---------	----------	------------

Poznámka k položce:

Popis prací:

- celoplošné a opakované biocidní ošetření povrchu omítek i kamenných částí
- zpevnění dochovaných historických vrstev a podkladových omítek vč. kamenných částí
- zhotovení nových modifikovaných vápenných omítek s hladším zpracováním povrchu dle rest. záměru

4	K	622325R04	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 % - plochy na římsě	m2	21,410	4 950,00	105 979,50
---	---	-----------	--	----	--------	----------	------------

Poznámka k položce:

Popis prací:

- celoplošné a opakované biocidní ošetření povrchu omítek i kamenného ukončení římsy
- zpevnění dochovaných historických vrstev a podkladových omítek
- doplnění a částečná rekonstrukce omítané části římsy modifikovanou vápennou maltou, vyspárování a plastické doplnění kamenných prvků římsy, příprava na nátěr

5	K	622325R05	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 % - sokl	m2	20,390	2 700,00	55 053,00
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

Poznámka k položce:

Popis prací:

- celoplošné a opakované biocidní ošetření povrchu omítek
- zpevnění dochovaných historických vrstev a podkladových omítek
- doplnění soklových omítek modifikovanou vápennou maltou se sanační přísadou

6	K	622325R06	Obětní vápenná omítky soklového zdiva hrubá jednovrstvá nezatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	20,390	870,00	17 739,30
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

Poznámka k položce:

Popis práce:

Oprava spočívá v očištění podomítkových vrstev, vyškrobání spár, provedení jednoho cyklu obětních omítek vč. jejich odstranění.

7	K	622325R07	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 % - atika nad presbytářem	m2	16,550	906,35	15 000,09
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

Poznámka k položce:

Popis práce:

- lokální oprava poškozených partií

8	K	629995213	Oprava kamenných prvků ve fasádě kostela	m2	17,700	5 250,00	92 925,00
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

Poznámka k položce:

Popis prací:

- biocidní ošetření a očištění povrchu, zpevnění degradovaných partií, přespárování a plastické doplnění větších poškození tmelem imitující barevnost a strukturu kamene, příprava na nátěr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			"profilovabá římsa soklu"11		11,000		
VV			"krycí desky opěrných pilířů"5,2		5,200		
VV			"zazděné ostění"6*0,25		1,500		
VV			Součet		17,700		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				153 599,89
9	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	421,500	127,35	53 678,03
10	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	37 935,000	1,34	50 832,90
VV			421,5*90		37 935,000		
11	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	421,500	77,10	32 497,65
12	K	978015331	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 10 do 20 % - atika nad presbytářem	m2	16,550	27,90	461,75
13	K	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	386,800	41,70	16 129,56
VV			"hlavní plocha presbytáře"195,16		195,160		
VV			"opěráky"122,96		122,960		
VV			"ostění oken"26,88		26,880		
VV			"římsa"21,41		21,410		
VV			"sokl"20,39		20,390		
VV			Součet		386,800		
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				1 833,63
14	K	997006512	Vodorovná doprava sutí s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	6,461	262,50	1 696,01
15	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,461	21,30	137,62
D	998		Přesun hmot				11 299,39
16	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	19,617	576,00	11 299,39
D	PSV		Práce a dodávky PSV				230 460,70
D	767		Konstrukce zámečnické				88 279,82
17	K	767122R01	Demontáž výplní z drátěné sítě v rámu 4ks	m2	37,200	241,94	9 000,17
VV			9,3*4		37,200		
18	K	767122R02	Oprava nebo výroba nové drátěné sítě v rámu 4 ks	m2	37,200	1 612,91	60 000,25
VV			9,3*4		37,200		
19	K	767122R03	Montáž výplní z drátěné sítě v rámu 4ks	m2	37,200	495,00	18 414,00
VV			9,3*4		37,200		
20	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	874,144	0,99	865,40
D	783		Dokončovací práce - nátěry				142 180,88
28	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	403,350	352,50	142 180,88
VV			"hlavní plocha presbytáře"195,16		195,160		
VV			"opěráky"122,96		122,960		
VV			"ostění oken"26,88		26,880		
VV			"římsa"21,41		21,410		
VV			"sokl"20,39		20,390		
VV			"atika nad presbytářem"16,55		16,550		
VV			Součet		403,350		
D	Ostatní		Restaurování				101 413,00
22	K	Rest001	Restaurování slunečních hodin na opěrném pilíři	soubor	1,000	16 913,00	16 913,00
P			Poznámka k položce: Popis prací: - viz. restaurátorský záměr				
23	K	Rest002	Restaurování dochované filály ve vrcholu opěrného pilíře	soubor	1,000	38 500,00	38 500,00
P			Poznámka k položce: Popis prací: - viz. restaurátorský záměr				
24	K	Rest003	Restaurování fragmentů malovaného pole v závěru presbytáře	soubor	1,000	46 000,00	46 000,00
P			Poznámka k položce: Popis prací: - viz. restaurátorský záměr				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				77 710,50
D	VRN3		Zařízení staveniště				44 406,00
25	K	030001000	Zařízení staveniště	%	22 203,000	2,00	44 406,00
D	VRN6		Územní vlivy				11 101,50
26	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	22 203,000	0,50	11 101,50
D	VRN9		Ostatní náklady				22 203,00
27	K	091404000	Práce na památkovém objektu	%	22 203,000	1,00	22 203,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Slavonice, kostel Božího Těla, oprava, restaurování vnějšího pláště kostela

Objekt:

02_HLAV_LOD_JIH - Hlavní loď - jižní strana

KSO:

Místo: Slavonice

CC-CZ:

Datum: 23.03.2026

Zadavatel:

Město Slavonice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební huť Slavonice a.s., Nádražní 298, 37881 Slavonice

IČ:

46683780

DIČ:

CZ46683780

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sh

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	2 280 330,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	2 280 330,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 280 330,00	21,00%	478 869,30
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 2 759 199,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Slavonice, kostel Božího Těla, oprava, restaurování vnějšího pláště kostela

Objekt:

02_HLAV_LOD_JIH - Hlavní loď - jižní strana

Místo: Slavonice

Datum: 23.03.2026

Zadavatel: Město Slavonice

Projektant:

Uchazeč: Stavební huť Slavonice a.s., Nádražní 298, 37881 Slavonice

Zpracovatel: Sh

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 280 330,00

D HSV Práce a dodávky HSV 1 502 421,95

D 6 Úpravy povrchů 1 357 418,30

1	K	622325R01	Oprava vnější vápenné hrubší omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 % - plochy mezi opěrnými pilíři	m2	127,340	3 250,00	413 855,00
---	---	-----------	--	----	---------	----------	------------

Poznámka k položce:

Popis prací:

- celoplošné a opakované biocidní ošetření povrchu omítek
- zpevnění dochovaných historických vrstev a podkladových omítek
- doplnění modifikovanou vápennou omítkou s povrchem imitující dochovaný současný povrch

VV "mezi opěrnými pilíři" 127,34

127,340

VV

Součet

127,340

2	K	622325R02	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 % - plochy ostění oken	m2	14,580	4 350,00	63 423,00
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

Poznámka k položce:

Popis prací:

- celoplošné a opakované biocidní ošetření povrchu omítek vč. kamenných parapetů
- zpevnění dochovaných historických vrstev a podkladových omítek
- zhotovení nových modifikovaných vápenných omítek napodobujících původní hladké ostění a orámování oken

VV "mezi opěrnými pilíři" 80,510

80,510

VV

Součet

80,510

3	K	622325R03	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 % - plochy na opěrných pilířích	m2	80,510	4 800,00	386 448,00
---	---	-----------	--	----	--------	----------	------------

Poznámka k položce:

Popis prací:

- celoplošné a opakované biocidní ošetření povrchu omítek i kamenných částí

- zpevnění dochovaných historických vrstev a podkladových omítek vč. kamenných částí

- zhotovení nových modifikovaných vápenných omítek s hladším zpracováním povrchu dle rest. záměru

VV "hlavní loď" 8,43

8,430

VV

Součet

8,430

4	K	622325R04	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 % - plochy na římsě	m2	8,430	4 950,00	41 728,50
---	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------

Poznámka k položce:

Popis prací:

- celoplošné a opakované biocidní ošetření povrchu omítek i kamenného ukončení římsy

- zpevnění dochovaných historických vrstev a podkladových omítek

- doplnění a částečná rekonstrukce omlané části římsy modifikovanou vápennou maltou, vyspárování a plastické doplnění kamenných prvků římsy, příprava na nátěr

VV "hlavní loď" 4,8+5,91

10,710

VV

Součet

14,730

VV

Součet

25,440

5	K	622325R05	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 % - sokl	m2	25,440	2 700,00	68 688,00
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

Poznámka k položce:

Popis prací:

- celoplošné a opakované biocidní ošetření povrchu omítek

- zpevnění dochovaných historických vrstev a podkladových omítek

- doplnění soklových omítek modifikovanou vápennou maltou se sanační přísadou

VV "hlavní loď" 4,8+5,91

10,710

VV

Součet

14,730

VV

Součet

25,440

6	K	622325R06	Obětní vápenná omítky soklového zdiva hrubá jednovrstvá nezatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	24,440	870,00	21 262,80
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

Poznámka k položce:

Popis práce:

Oprava spočívá v očištění podomítkových vrstev, vyškrobání spár, provedení jednoho cyklu obětních omítek vč. jejich odstranění.

7	K	622325R07	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 % - hladké omítky na stěnách kaple	m2	88,430	2 850,00	252 025,50
---	---	-----------	---	----	--------	----------	------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<i>Poznámka k položce:</i> <i>Popis prací:</i> - lokální doplnění nedochovaných nebo poškozených omítek v ploše, zpracováním a charakterem přízpusobený dochovaným omítkám							
	P						
	VV		"kaple"88,43		88,430		
	VV		Součet		88,430		
8	K	622325R08	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 % - hlavní římsa kaple	m2	11,760	5 250,00	61 740,00
<i>Poznámka k položce:</i> <i>Popis prací:</i> - nové vytažení nedochovaných částí štukové profilované římsy, štukatérská oprava dochovaných částí profilace							
	VV		"kaple"11,76		11,760		
9	K	629995213	Oprava kamenných prvků ve fasádě kostela	m2	9,190	5 250,00	48 247,50
<i>Poznámka k položce:</i> <i>Popis prací:</i> - biocidní ošetření a očištění povrchu, zpevnění degradovaných partií, přespárování a plastické doplnění větších poškození tmelem imitující barevnost a strukturu kamene, příprava na nátěr							
	VV		"kamenné ostění dveří - kaple"4		4,000		
	VV		"krycí desky opěrných pilířů"5,19		5,190		
	VV		Součet		9,190		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							133 183,83
10	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	364,000	127,35	46 355,40
	VV		"hlavní loď jih"225		225,000		
	VV		"kaple"139		139,000		
	VV		Součet		364,000		
11	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	32 760,000	1,34	43 898,40
	VV		364*90		32 760,000		
12	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	364,000	77,10	28 064,40
	VV		"hlavní loď jih"225		225,000		
	VV		"kaple"139		139,000		
	VV		Součet		364,000		
13	K	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	356,490	41,70	14 865,63
	VV		"hlavní loď - jih"133,25		133,250		
	VV		"opěrky"80,51		80,510		
	VV		"ostění oken"14,58		14,580		
	VV		"sokl hlavní loď"4,8		4,800		
	VV		"kaple"88,43		88,430		
	VV		"římsa hlavní loď"8,43		8,430		
	VV		"římsa kaple"11,76		11,760		
	VV		"sokl kaple"14,73		14,730		
	VV		Součet		356,490		
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							1 634,41
14	K	997006512	Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	5,759	262,50	1 511,74
15	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,759	21,30	122,67
D 998 Přesun hmot							10 185,41
16	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	17,683	576,00	10 185,41
D PSV Práce a dodávky PSV							200 412,05
D 766 Konstrukce truhlářské							37 728,75
17	K	766661R01	Oprava dveřních křidel do kaple vč. povrchů, kování apod.	soubor	1,000	37 500,00	37 500,00
18	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	375,000	0,61	228,75
D 767 Konstrukce zámečnické							37 020,57
19	K	767122R01	Demontáž výplní z drátěné sítě v rámu 2ks	m2	15,600	241,94	3 774,26
	VV		7,8*2		15,600		
20	K	767122R02	Oprava nebo výroba nové drátěné sítě v rámu 2ks	m2	15,600	1 612,91	25 161,40
	VV		7,8*2		15,600		
21	K	767122R03	Montáž výplní z drátěné sítě v rámu 2ks	m2	15,600	495,00	7 722,00
	VV		7,8*2		15,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	366,577	0,99	362,91
D 783			Dokončovací práce - nátěry				125 662,73
23	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	356,490	352,50	125 662,73
	VV		"plocha mezi pilíři"133,25		133,250		
	VV		"pilíře"80,51		80,510		
	VV		"ostění oken"14,58		14,580		
	VV		"římsa na lodi"8,43		8,430		
	VV		"sokl kaple"19,53		19,530		
	VV		"plochy na stěnách kaple"88,43		88,430		
	VV		"římsa kaple"11,76		11,760		
	VV		Součet		356,490		
D Ostatní			Restaurování				498 343,50
24	K	Rest001	Restaurování slunečních hodin na opěrném pilíři	soubor	1,000	16 343,50	16 343,50
	P		<i>Poznámka k položce: Popis prací: - viz. restaurátorský záměr</i>				
25	K	Rest002	Restaurování malovaných slunečních hodin na kapli	soubor	1,000	107 000,00	107 000,00
	P		<i>Poznámka k položce: Popis prací: - viz. restaurátorský záměr</i>				
26	K	Rest003	Restaurování mozaiky sv. Kryštofa	soubor	1,000	375 000,00	375 000,00
	P		<i>Poznámka k položce: Popis prací: - viz. restaurátorský záměr</i>				
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				79 152,50
D VRN3			Zařízení staveniště				45 230,00
27	K	030001000	Zařízení staveniště	%	22 615,000	2,00	45 230,00
D VRN6			Územní vlivy				11 307,50
28	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	22 615,000	0,50	11 307,50
D VRN9			Ostatní náklady				22 615,00
29	K	091404000	Práce na památkovém objektu	%	22 615,000	1,00	22 615,00

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Slavonice, kostel Božího Těla, oprava, restaurování vnějšího pláště kostela

Objekt:

03_HLAV_LOD_ZAP - Hlavní loď - západní strana

KSO:

Místo: Slavonice

CC-CZ:

Datum: 23.03.2026

Zadavatel:

Město Slavonice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební huť Slavonice a.s., Nádražní 298, 37881 Slavonice

IČ:

46683780

DIČ:

CZ46683780

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sh

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 387 800,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	1 387 800,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 387 800,00	21,00%	291 438,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 1 679 238,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Slavonice, kostel Božího Těla, oprava, restaurování vnějšího pláště kostela

Objekt:

03_HLAV_LOD_ZAP - Hlavní loď - západní strana

Místo: Slavonice

Datum: 23.03.2026

Zadavatel: Město Slavonice

Projektant:

Uchazeč: Stavební huť Slavonice a.s., Nádražní 298, 37881 Slavonice

Zpracovatel: Sh

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 387 800,00

D HSV Práce a dodávky HSV 974 515,05

D 6 Úpravy povrchů 874 227,20

1	K	622325R03	Oprava vnější vápenocementové hrubší omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 30 do 50 % - štít	m2	60,100	4 800,00	288 480,00
---	---	-----------	--	----	--------	----------	------------

Poznámka k položce:

Popis prací:

- celoplošné a opakované biocidní ošetření povrchu omítek
- zpevnění dochovaných historických vrstev a podkladových omítek
- lokální doplnění poškozených partií modifikovanou vápennou omítkou

P

2	K	622325R01	Oprava vnější vápenné hrubší omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	124,400	3 250,00	404 300,00
---	---	-----------	--	----	---------	----------	------------

Poznámka k položce:

Popis prací:

- celoplošné a opakované biocidní ošetření povrchu omítek
- zpevnění dochovaných historických vrstev a podkladových omítek
- doplnění modifikovanou vápennou omítkou s povrchem imitující dochovaný současný povrch

P

3	K	622325R02	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 % - plochy ostění oken	m2	6,740	4 350,00	29 319,00
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------

Poznámka k položce:

Popis prací:

- celoplošné a opakované biocidní ošetření povrchu omítek vč. kamenných parapetů
- zpevnění dochovaných historických vrstev a podkladových omítek
- zhotovení nových modifikovaných vápenných omítek napodobujících původní hladké ostění a orámování oken

P

4	K	622325R05	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 % - sokl	m2	10,260	2 700,00	27 702,00
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

Poznámka k položce:

Popis prací:

- celoplošné a opakované biocidní ošetření povrchu omítek
- zpevnění dochovaných historických vrstev a podkladových omítek
- doplnění soklových omítek modifikovanou vápennou maltou se sanační přísadou

P

5	K	622325R06	Obětní vápenná omítky soklového zdiva hrubá jednovrstvá nezatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	10,260	870,00	8 926,20
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

Poznámka k položce:

Popis práce:

Oprava spočívá v očištění podomítkových vrstev, vyškrobání spár, provedení jednoho cyklu obětních omítek vč. jejich odstranění.

P

6	K	629995213	Oprava kamenných prvků ve fasádě kostela	m2	22,000	5 250,00	115 500,00
---	---	-----------	--	----	--------	----------	------------

VV

"kamenné nároží po obou stranách fasády"22

22,000

VV

Součet

22,000

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 94 540,80

7	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	265,000	127,35	33 747,75
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

VV

"hlavní loď západ"265

265,000

8	K	941111211	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	23 850,000	1,34	31 959,00
---	---	-----------	--	----	------------	------	-----------

VV

265*90

23 850,000

9	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	265,000	77,10	20 431,50
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

VV

"hlavní loď západ"265

265,000

10	K	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	201,500	41,70	8 402,55
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

VV

"hlavní loď západ"194,76

194,760

VV

"ostění oken"6,74

6,740

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		201,500		
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				952,43
11	K	997006512	Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	3,356	262,50	880,95
12	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,356	21,30	71,48
D	998		Přesun hmot				4 794,62
13	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	8,324	576,00	4 794,62
D	PSV		Práce a dodávky PSV				204 167,69
D	766		Konstrukce truhlářské				117 713,70
14	K	766661R01	Repase vstupních dveří do lodi kostela	soubor	1,000	49 500,00	49 500,00
15	K	766661R02	Repase okenní výplně na kůr	soubor	1,000	67 500,00	67 500,00
16	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 170,000	0,61	713,70
D	767		Konstrukce zámečnické				15 425,24
17	K	767122R01	Demontáž výplní z drátěné sítě v rámu 1ks	m2	6,500	241,94	1 572,61
18	K	767122R02	Oprava nebo výroba nové drátěné sítě v rámu 1ks	m2	6,500	1 612,91	10 483,92
19	K	767122R03	Montáž výplní z drátěné sítě v rámu 1ks	m2	6,500	495,00	3 217,50
20	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	152,740	0,99	151,21
D	783		Dokončovací práce - nátěry				71 028,75
21	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	201,500	352,50	71 028,75
VV			184,5+6,74+10,26		201,500		
D	Ostatní		Restaurování				160 176,76
22	K	Rest001	Restaurování žulového ostění vstupu do lodi	m2	7,700	15 584,42	120 000,03
P			<i>Poznámka k položce: Popis prací: - viz. restaurátorský záměr</i>				
VV			"kamenné ostění dveří - západ"7,7		7,700		
VV			Součet		7,700		
23	K	Rest002	Restaurování dochovaných fragmentů žulového ostění okna na kůr	soubor	1,000	40 176,73	40 176,73
P			<i>Poznámka k položce: Popis prací: - viz. restaurátorský záměr</i>				
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				48 940,50
D	VRN3		Zařízení staveniště				27 966,00
24	K	030001000	Zařízení staveniště	%	13 983,000	2,00	27 966,00
D	VRN6		Územní vlivy				6 991,50
25	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	13 983,000	0,50	6 991,50
D	VRN9		Ostatní náklady				13 983,00
26	K	091404000	Práce na památkovém objektu	%	13 983,000	1,00	13 983,00

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Slavonice, kostel Božího Těla, oprava, restaurování vnějšího pláště kostela

Objekt:

04_BOČNÍ LOŽ - boční, severní loď

KSO:

Místo: Slavonice

CC-CZ:

Datum: 23.03.2026

Zadavatel:

Město Slavonice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební huť Slavonice a.s., Nádražní 298, 37881 Slavonice

IČ:

46683780

DIČ:

CZ46683780

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sh

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	2 119 755,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	2 119 755,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 119 755,00	21,00%	445 148,55
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 2 564 903,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Slavonice, kostel Božího Těla, oprava, restaurování vnějšího pláště kostela

Objekt:

04_BOČNÍ LOŽ - boční, severní loď

Místo: Slavonice

Datum: 23.03.2026

Zadavatel: Město Slavonice

Projektant:

Uchazeč: Stavební huť Slavonice a.s., Nádražní 298, 37881 Slavonice

Zpracovatel: Sh

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 119 755,00

D HSV Práce a dodávky HSV 1 356 395,93

D 6 Úpravy povrchů 1 180 484,60

1	K	622325R01	Oprava vnější vápenné zatočené omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	301,490	3 250,00	979 842,50
---	---	-----------	--	----	---------	----------	------------

Poznámka k položce:

Popis prací:

- celoplošné a opakované biocidní ošetření povrchu omítek
- zpevnění dochovaných historických vrstev a podkladových omítek
- doplnění modifikovanou vápennou omítkou s povrchem imitující dochovaný současný povrch

P

2	K	622325R02	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 % - plochy ostění oken	m2	9,560	4 350,00	41 586,00
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------

Poznámka k položce:

Popis prací:

- celoplošné a opakované biocidní ošetření povrchu omítek
- zpevnění dochovaných historických vrstev a podkladových omítek
- zhotovení nových modifikovaných vápenných omítek napodobujících původní hladké ostění a orámování oken

P

VV

"okna sever"1,98*4

7,920

VV

"okno západ"1,64*1

1,640

VV

Součet

9,560

3	K	622325R05	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 % - sokl	m2	38,230	2 700,00	103 221,00
---	---	-----------	---	----	--------	----------	------------

Poznámka k položce:

Popis prací:

- celoplošné a opakované biocidní ošetření povrchu omítek
- zpevnění dochovaných historických vrstev a podkladových omítek
- doplnění soklových omítek modifikovanou vápennou maltou se sanační přísadou

P

4	K	622325R06	Obětní vápenná omítka soklového zdiva hrubá jednovrstvá nezatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	38,230	870,00	33 260,10
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

Poznámka k položce:

Popis práce:

Oprava spočívá v očištění podomítkových vrstev, vyškrobání spár, provedení jednoho cyklu obětních omítek vč. jejich odstranění.

P

5	K	629995213	Oprava kamenných prvků ve fasádě kostela	m2	4,300	5 250,00	22 575,00
---	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------

VV

"přeomítané ostění okna nad vstupen do zákristie"7*0,4

2,800

VV

"zazděné ostění na severní straně boční lodi"6*0,25

1,500

VV

Součet

4,300

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 163 907,10

6	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	460,670	127,35	58 666,32
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

VV

254,51+131,16+75

460,670

7	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	41 460,300	1,34	55 556,80
---	---	-----------	--	----	------------	------	-----------

VV

460,67*90

41 460,300

8	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	460,670	77,10	35 517,66
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

VV

254,51+131,16+75

460,670

9	K	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	339,720	41,70	14 166,32
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

VV

"boční loď"339,72

339,720

D 997 Doprava suti a vybouraných hmot 1 549,83

10	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	5,461	262,50	1 433,51
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

11	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,461	21,30	116,32
----	---	-----------	---	---	-------	-------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 998 Přesun hmot							10 454,40
12	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	18,150	576,00	10 454,40
D PSV Práce a dodávky PSV							293 451,28
D 766 Konstrukce truhlářské							120 732,00
13	K	766661R01	Repase vstupních dveří do lodi kostela	soubor	2,000	37 500,00	75 000,00
14	K	766661R02	Výroba a osazení nového dřevěného vlezu včetně rámu, do pudy na západní straně barokní přístavby	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00
15	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 200,000	0,61	732,00
D 767 Konstrukce zámečnické							49 598,08
16	K	767122R01	Demontáž výplní z drátěné sítě v rámu 7ks	m2	20,900	241,94	5 056,55
	VV		"západ - okno patro"1*3,3		3,300		
	VV		"sever - okna patro"4*3,1		12,400		
	VV		"sever - okno přízemí"1*3,6		3,600		
	VV		"východ - okno patro"1*1,6		1,600		
	VV		Součet		20,900		
17	K	767122R02	Oprava nebo výroba nové drátěné sítě v rámu 7ks	m2	20,900	1 612,91	33 709,82
	VV		"západ - okno patro"1*3,3		3,300		
	VV		"sever - okna patro"4*3,1		12,400		
	VV		"sever - okno přízemí"1*3,6		3,600		
	VV		"východ - okno patro"1*1,6		1,600		
	VV		Součet		20,900		
18	K	767122R03	Montáž výplní z drátěné sítě v rámu 7ks	m2	20,900	495,00	10 345,50
	VV		"západ - okno patro"1*3,3		3,300		
	VV		"sever - okna patro"4*3,1		12,400		
	VV		"sever - okno přízemí"1*3,6		3,600		
	VV		"východ - okno patro"1*1,6		1,600		
	VV		Součet		20,900		
19	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	491,119	0,99	486,21
D 783 Dokončovací práce - nátěry							123 121,20
20	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	349,280	352,50	123 121,20
	VV		301,49+9,56+38,23		349,280		
D Ostatní Restaurování							393 254,29
21	K	Rest001	Restaurování žulového ostění okna	m2	3,600	18 853,70	67 873,32
	P		<i>Poznámka k položce: Popis prací: - viz. restaurátorský záměr</i>				
	VV		"kamenné ostění okna - severní strana boční lodi"3,6		3,600		
	VV		Součet		3,600		
22	K	Rest002	Restaurování žulového ostění dveří	m2	5,540	14 701,80	81 447,97
	P		<i>Poznámka k položce: Popis prací: - viz. restaurátorský záměr</i>				
	VV		"kamenné ostění dveří - východní strana boční lodi"2,24		2,240		
	VV		"kamenné ostění dveří - západní strana boční lodi"3,3		3,300		
	VV		Součet		5,540		
23	K	Rest003	Restaurování fragmentů malované niky nad vstupem do zákristie	soubor	1,000	108 597,29	108 597,29
	P		<i>Poznámka k položce: Popis prací: - viz. restaurátorský záměr</i>				
24	K	Rest004	Restaurování fragmentů malby v nice na severní straně boční lodi	soubor	1,000	29 835,70	29 835,70
	P		<i>Poznámka k položce: Popis prací: - viz. restaurátorský záměr</i>				
28	K	Rest005	Restaurování kované železné mříže okna do zákristie	soubor	1,000	105 500,01	105 500,01
	P		<i>Poznámka k položce: Popis prací: - viz. restaurátorský záměr</i>				
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							76 653,50
D VRN3 Zařízení staveniště							43 802,00
25	K	030001000	Zařízení staveniště	%	21 901,000	2,00	43 802,00
D VRN6 Územní vlivy							10 950,50
26	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	21 901,000	0,50	10 950,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

	D	VRN9	Ostatní náklady				21 901,00
27	K	091404000	Práce na památkovém objektu	%	21 901,000	1,00	21 901,00